



Prefeitura Municipal de Nobres

**MEMORIAL DESCRITIVO
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**REFORMA DE REVESTIMENTO CERÂMICO E
PINTURA INTERNOS DE SEIS SALAS DA CRECHE
ALDA PACHECO SERRA E VINTE SALAS DA ESCOLA
MARIA HONORATA DE CAMPOS**

NOBRES – MT

FEVEREIRO 2024



Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/n,
Jardim Paraná CEP: 78.460-000 Nobres – MT
(65) 3376-4200 – CNPJ 03.424.272/0001-07
www.nobres.mt.gov.br / faleconosco@nobres.mt.gov.br



Prefeitura Municipal de Nobres

1. Identificação da obra

Denominação: Reforma de revestimento cerâmico e pintura internos de seis salas da creche Alda Pacheco Serra e vinte salas da escola Maria Honorata de Campos.

Local: Creche Alda Pacheco Serra e escola Maria Honorata de Campos no Município de Nobres, Mato Grosso.

Tipo de projeto: Projeto básico de reforma

Responsável técnico pelo projeto: Mateus Elias Cruz Antunes (RNP: 1221212176)

2. Descrição do objeto

Trata-se de uma reforma que visa unicamente substituir o revestimento cerâmico e a pintura das salas de aula da creche Alda Pacheco Serra e da escola Maria Honorata de Campos.

Em ambos os locais, o novo revestimento cerâmico deverá ser assentado até a altura na qual fora assentado o anterior. A altura exata varia de sala para sala. Com base nas medições *in loco*, na escola Maria Honorata de Campos, foi considerada uma altura média de 105 cm. Já na creche Alda Pacheco Serra, foi considerada uma altura média de 100 cm.

Para o cálculo da pintura, foram considerados os pés-direitos dos dois locais. Na escola Maria Honorata de Campos, o pé-direito é de 3,40 m. Na creche Alda Pacheco Serra, o pé-direito é de 2,80 m.

A reforma será feita por demanda da administração e faz-se necessária, pois se constatou que o revestimento cerâmico assentado sofreu o fenômeno de deslocamento. A pintura por sua vez já se encontra parcialmente manchada, e será ainda mais afetada pela reforma do revestimento cerâmico.



Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/n,
Jardim Paraná CEP: 78.460-000 Nobres – MT
(65) 3376-4200 – CNPJ 03.424.272/0001-07
www.nobres.mt.gov.br / faleconosco@nobres.mt.gov.br



Prefeitura Municipal de Nobres

Figura 1 – Sala da escola Maria Honorata de Campos



Fonte: autoria própria.

Figura 2 – Sala da creche Alda Pacheco Serra



Fonte: autoria própria.



Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/n,
Jardim Paraná CEP: 78.460-000 Nobres – MT
(65) 3376-4200 – CNPJ 03.424.272/0001-07
www.nobres.mt.gov.br / faleconosco@nobres.mt.gov.br



Prefeitura Municipal de Nobres

3. Enquadramento da obra

Trata-se de uma obra comum de engenharia, citada na Lei nº 14.133/2021, em conformidade com Nota Técnica do Instituto Brasileiro de Obras Públicas 001/2021 (NT-IBR 001/2021), pois (i) tem baixo grau de complexidade, (ii) pode ser executada corriqueiramente pela administração, (iii) conta com especificações e métodos usuais no mercado, e (iv) existem diversas empresas aptas a se habilitarem.

Portanto, em se tratando de obra comum de engenharia, o projeto básico é suficiente para contratação desde que demonstrada a inexistência de prejuízo para aferição dos padrões de desempenho e qualidade almejados (art. 46, § 1º, e art. 18, § 3º da lei 14.133/2021).

2. Especificações Técnicas

2.1. Fornecimento e instalação de placa de obra com chapada galvanizada e estrutura de madeira

Para cada local, deverá ser executada placa de obra em chapa de aço galvanizado em estrutura de madeira a ser instalada em local indicado pelo profissional responsável pela fiscalização da obra. Dessa forma, serão duas placas a serem executadas.

A placa deverá ter largura de 2,5 m e altura de 1,25 m.

O modelo da arte da placa será fornecido pela Prefeitura Municipal. A edição da arte para constar as informações referentes à obra deverá ser feita pela empresa executora e aprovada pela fiscalização antes da confecção da placa.

A placa deverá ser legível e resistente às intempéries.

Medição: por metro quadrado de placa instalada.

2.2. Administração local de obra

A administração local da obra contém os serviços de acompanhamento de obra por engenheiro civil ou arquiteto juniores e mestre de obra pelo tempo previsto de execução previsto no cronograma.



Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/n,
Jardim Paraná CEP: 78.460-000 Nobres – MT
(65) 3376-4200 – CNPJ 03.424.272/0001-07
www.nobres.mt.gov.br / faleconosco@nobres.mt.gov.br



Prefeitura Municipal de Nobres

O responsável técnico pela execução da obra deverá emitir documento de responsabilidade técnica (ART ou RRT). O documento deverá ser encaminhado para o setor responsável pela fiscalização.

Na administração local da obra, devem ser seguidas as normas regulamentadoras da CLT aplicáveis, assim como as normas técnicas relativas aos serviços técnicos executados.

Medição: proporcionalmente à evolução físico-financeira da obra.

2.3. Apicoamento manual de parede para retirada de pintura

O apicoamento consistirá em ferir a superfície de forma a remover a camada de pintura existente, expondo o substrato cimentício. O apicoamento deverá ser executado em toda a superfície na qual ocorrerá o assentamento de revestimento cerâmico e/ou impermeabilização.

O trabalho poderá ser executado com martetele, ponteira e marreta.

O resultado deverá ser uma superfície áspera e regular. Deverá haver controle rigoroso para que o apicoamento não retire material em excesso. Deve-se garantir que a superfície resultante seja adequada para o assentamento do revestimento cerâmico. Qualquer gasto com argamassa de regularização decorrente do excesso de apicoamento deverá ser arcado pela empresa executora.

Medição: por metro quadrado de superfície apicoada. As áreas a serem medidas correspondem às áreas totais por sala, conforme memorial de cálculo. Não serão medidos valores parciais. Caso a superfície apicoada seja coberta antes de ser aprovada pelo fiscal, a medição será zerada.

2.3. Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica/membrana acrílica, 3 demãos

A impermeabilização deve ser feita até a altura de 30 cm acima do piso acabado.



Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/n,
Jardim Paraná CEP: 78.460-000 Nobres – MT
(65) 3376-4200 – CNPJ 03.424.272/0001-07
www.nobres.mt.gov.br / faleconosco@nobres.mt.gov.br



Prefeitura Municipal de Nobres

Para aplicação da impermeabilização, a superfície deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleo ou desmoldantes. Os vértices e arestas devem ser arredondados. Deve-se verificar a compatibilidade do produto com argamassas para assentamento do revestimento cerâmico.

Em seguida, deve-se adicionar aos poucos os componentes (líquido e pó) pré-dosados e homogeneizá-los com misturador de baixa rotação (400 a 500 rpm) durante 3 minutos, ou manualmente por 5 minutos, ou conforme especificações do fabricante.

A superfície de aplicação deve ser umedecida com água antes da aplicação da primeira demão.

Aplica-se a argamassa polimérica com trincha ou brocha. Em seguida, deve-se aguardar de 3 a 6 horas, de acordo com as condições do ambiente, até a primeira demão ter endurecido ou secado ao toque e aplicar a segunda demão no sentido cruzado à demão anterior. O mesmo deve ser feito para a terceira demão.

Medição: por metro quadrado de superfície impermeabilizada. As áreas a serem medidas correspondem às áreas totais por sala, conforme memorial de cálculo. Não serão medidos valores parciais. Caso a superfície impermeabilizada seja coberta antes de ser aprovada pelo fiscal, a medição será zerada.

2.4. Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra aplicada a meia altura das paredes

O modelo de peça cerâmica deverá ser definido em conjunto com a fiscalização antes do início da obra, de maneira a se adequar às dimensões da sala, com qualidade igual ou superior à prevista em planilha orçamentária sem ferir o equilíbrio econômico-financeiro da obra.

A parede na qual será assentado o revestimento deverá ser gabaritada para garantir o prumo e a horizontalidade das placas cerâmicas.

Deve-se aplicar e estender a argamassa de assentamento tipo AC I prepara conforme indicação do fabricante, sobre base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre a



Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/n,
Jardim Paraná CEP: 78.460-000 Nobres – MT
(65) 3376-4200 – CNPJ 03.424.272/0001-07
www.nobres.mt.gov.br / faleconosco@nobres.mt.gov.br



Prefeitura Municipal de Nobres

área de forma que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e a argamassa utilizada.

Em seguida, deve-se aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar cordões e sulcos. Depois, com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardo da placa com espessura de 1 mm a 2 mm.

Para aplicar a placa cerâmica, deve-se comprimir manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. Entre as placas cerâmicas, é obrigatório o uso de espaçadores padronizados para garantir a uniformidade de espessura das juntas, conforme determinada pelo fabricante. O revestimento cerâmico deverá ser assentado até à altura de 1 m a partir do piso acabado.

Após assentadas as placas cerâmicas, aplica-se a argamassa cimentícia para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas.

Por fim, limpa-se a área com pano umedecido.

Medição: por metro quadrado de revestimento cerâmico assentado. As áreas a serem medidas correspondem às áreas totais por sala, conforme memorial de cálculo. Não serão medidos valores parciais. Caso o revestimento seja executado sem que o apicoamento e a impermeabilização tenham sido aprovados, a medição do revestimento será zerada.

2.5. Lixamento de pintura antiga

Com a superfície seca e limpa, deve-se efetuar o lixamento manual com lixa 120 (cor vermelha) e remoção do pó produzido. É preciso controle rigoroso para evitar excessos ou insuficiências.

Devem ser lixadas as áreas onde serão aplicados o fundo preparador e a pintura.

Medição: por metro quadrado de pintura lixada. As áreas a serem medidas correspondem às áreas totais por sala, conforme memorial de cálculo. Não serão



Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/n,
Jardim Paraná CEP: 78.460-000 Nobres – MT
(65) 3376-4200 – CNPJ 03.424.272/0001-07
www.nobres.mt.gov.br / faleconosco@nobres.mt.gov.br



Prefeitura Municipal de Nobres

medidos valores parciais. Caso a superfície lixada tenha sido coberta antes de ser aprovada pelo fiscal, a medição será zerada.

2.6. Aplicação de fundo preparador acrílico em paredes, 1 demão

Para a aplicação do fundo preparador, a superfície deve estar rigorosamente seca e isenta de sujeiras tais como pó, areia, mofo, bolor, óleos e graxas ou umidade aparente. As partes soltas ou mal aderidas deverão ser raspadas ou escovadas. Se houver brilho na superfície, deve ser eliminado por meio de lixamento.

Deve-se proteger esquadrias, batentes, interruptores, rodapés, maçanetas, piso e outras superfícies que não se deseja pintar, utilizando fitas, mantas ou outros materiais adequados sem danificar os móveis fixos. Móveis deslocáveis devem ser retirados da sala para evitar deposição de sujeira ou danos.

Em seguida, deve-se aplicar a demão do fundo preparador com trincha, brocha ou pincel. Deve-se aguardar o tempo de cura conforme especificação do fabricante.

Medição: por metro quadrado de fundo preparador aplicado. As áreas a serem medidas correspondem às áreas totais por sala, conforme memorial de cálculo. Não serão medidos valores parciais. Caso a superfície com fundo preparador tenha sido pintada antes de ser aprovada pelo fiscal, a medição será zerada.

2.7. Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos

Antes de iniciar a pintura, deve-se garantir que a superfície esteja limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação. Deve-se diluir a água potável, conforme fabricante. Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha, respeitando-se o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

Neste serviço, estão incluídos os eventuais retoques, além das duas demãos. O esforço para colocação de escadas ou montagem de plataformas de trabalho está contemplado.



Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/n,
Jardim Paraná CEP: 78.460-000 Nobres – MT
(65) 3376-4200 – CNPJ 03.424.272/0001-07
www.nobres.mt.gov.br / faleconosco@nobres.mt.gov.br



Prefeitura Municipal de Nobres

Deve-se utilizar tinta acrílica premium em cor semelhante à cor da pintura atual, à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, fosca. A tinta deve ser compatível com a pintura atual. Caso

Medição: por metro quadrado de pintura aplicada. As áreas a serem medidas correspondem às áreas totais por sala, conforme memorial de cálculo. Não serão medidos valores parciais. Caso a pintura seja executada sem que o lixamento e a aplicação de fundo preparador tenham sido aprovados pelo fiscal, a medição do revestimento será zerada.

4. Conclusão

Conclui-se este Memorial Descritivo com Especificações Técnicas em **9** páginas.

Este Memorial é parte integrante do projeto. Demais informações podem ser obtidas nos demais documentos constantes no processo ou mediante consulta à fiscalização.

Prefeitura de Nobres - 05/02/2024

Departamento de Engenharia



Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/n,
Jardim Paraná CEP: 78.460-000 Nobres – MT
(65) 3376-4200 – CNPJ 03.424.272/0001-07
www.nobres.mt.gov.br / faleconosco@nobres.mt.gov.br