



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

DECRETO Nº. 059/2015

“Estabelece o valor da terra nua por hectare do imóvel rural no Município de Nobres/MT, para fins de Cobrança e Fiscalização do Imposto Territorial “ITR” e dá outras Providências”.

O Prefeito Municipal de Nobres, Estado de Mato Grosso, O Sr. **Sebastião Gilmar Luiz DA SILVA**, no uso de suas atribuições que são conferida pela Lei Orgânica Municipal e considerando Lei municipal 785/2001 (Código Tributário Municipal).

DECRETA:

Art.1º- Ficam definidos os valores da terra nua (VTN) por hectare do imóvel rural, para fins de declaração e fiscalização do Imposto Territorial Rural- ITR, no Município de Nobres/MT, conforme tabela constante do anexo, desta portaria, que segue tabela referencial do Incra de preços de terra no Estado De Mato Grosso.

Art.2º- Os parâmetros definidos em cada item do Anexo, desta portaria excluem os itens subseqüentes, e, assim, sucessivamente e serão verificados iniciando-se pelo item 1 do referido anexo.

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200
www.nobres.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

§ 1º Para fins de enquadramento do imóvel ao item correspondente às hipóteses previstas no Anexo I desta portaria, será considerada a distância do imóvel rural até o perímetro urbano do município mais próximo ou a distância do imóvel rural até a rodovia pavimentada mais próxima, bastando que ocorra qualquer uma delas, juntamente com:

I - o percentual da atividade agrícola em relação ao total da área explorada no imóvel e o percentual da área explorada em relação ao total da área do imóvel ou;

II - o percentual da atividade pecuária em relação ao total da área explorada no imóvel e o percentual da área explorada em relação ao total da área do imóvel.

Art. 3º. Os valores constantes na tabela referida, serão remetidos a Receita Federal da Brasil para Armazenamento e cruzamento de dados.

Art.4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua Publicação, revogando disposição em contrario.

Gabinete do Prefeito, em 10 de Setembro de 2015.


Sebastião Gilmar Luiz da Silva
Prefeito Municipal de Nobres

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200
www.nobres.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

ANEXO I

MUNICÍPIO	VALOR	TOTAL	IMOVÉL/ha
	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha
NOBRES	1.500,00	3.000,00	5.500,00

ANEXO II

PARÂMETROS QUE DEVERÃO SER OBSERVADOS NA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS, COMBINADO COM A TABELA REFERENCIAL DO INCRA.

VALOR TOTAL MÁXIMO DO IMÓVEL POR HECTARE (MÁXIMO VTI/HÁ)

ITEM	BASE DE CÁLCULO SUGERIDA COMO VALOR MÍNIMO ACEITO	DISTÂNCIA DO IMÓVEL RURAL ATÉ O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO MAIS PRÓXIMO	DISTÂNCIA DO IMÓVEL RURAL ATÉ A RODOVIA PAVIMENTADA MAIS PRÓXIMA	PERCENTUAL DA ATIVIDADE AGRÍCOLA EM RELAÇÃO AO TOTAL DA ÁREA EXPLORADA NO IMÓVEL	PERCENTUAL DA ÁREA EXPLORADA EM RELAÇÃO AO TOTAL DA ÁREA DO IMÓVEL
1	100,00%	=20,00 Km	=5,00 Km	>70,00%	>50,00%
2	90,00%	=20,00 Km	=5,00 Km	>40,00% até 70,00%	>50,00%
3	90,00%	=20,00 Km	=5,00 Km	>70,00%	>30,00% até 50,00%
4	90,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	>70,00%	>50,00%
5	80,00%	=20,00 Km	=5,00 Km	>40,00% até 70,00%	>30,00% até 50,00%
6	80,00%	=20,00 Km	=5,00 Km	>20,00% até 40,00%	>50,00%
7	80,00%	=20,00 Km	=5,00 Km	>70,00%	>15,00% até 30,00%

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200
www.nobres.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

8	80,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	>40,00% até 70,00%	>50,00%
9	80,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	>70,00%	>30,00% até 50,00%
10	80,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	>70,00%	>50,00%
11	70,00%	=20,00 Km	=5,00 Km	>20,00% até 40,00%	>30,00% até 50,00%
12	70,00%	=20,00 Km	=5,00 Km	>40,00% até 70,00%	>15,00% até 30,00%
13	70,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	>20,00% até 40,00%	>50,00%
14	70,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	>40,00% até 70,00%	>30,00% até 50,00%
15	70,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	>70,00%	>15,00% até 30,00%
16	70,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	>40,00% até 70,00%	>50,00%
17	70,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	>70,00%	>30,00% até 50,00%
18	70,00%	>80,00 Km	>20,00 Km	>70,00%	>50,00%

VALOR TOTAL MÉDIO DO IMÓVEL POR HECTARE (MÉDIO VTI/HÁ)

BASE DE CÁLCULO SUGERIDA COMO	DISTÂNCIA DO IMÓVEL RURAL ATÉ O PERÍMETRO	DISTÂNCIA DO IMÓVEL RURAL ATÉ A RODOVIA PAVIMENTADA MAIS PRÓXIMA	PERCENTUAL DA ATIVIDADE AGRÍCOLA EM RELAÇÃO AO TOTAL	PERCENTUAL DA ATIVIDADE PECUÁRIA EM RELAÇÃO AO TOTAL	PERCENTUAL DA ÁREA EXPLORADA EM RELAÇÃO AO TOTAL
-------------------------------	---	--	--	--	--

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,

Paço Municipal, CEP: 78460-000

Fone: 3376-4200

www.nobres.mt.gov.br

J



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

	VALOR MÍNIMO ACEITO	URBANO DO MUNICÍPIO MAIS PRÓXIMO		DA ÁREA EXPLORADA NO IMÓVEL	DA ÁREA EXPLORADA NO IMÓVEL	DA ÁREA DO IMÓVEL
19	100,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km	>20,00% até 40,00%		>15,00% até 30,00%
20	100,00 %	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	>20,00% até 40,00%		>30,00% até 50,00%
21	100,00 %	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	>40,00% até 70,00%		>15,00% até 30,00%
22	100,00 %	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	>40,00% até 70,00%		>30,00% até 50,00%
23	100,00 %	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	>20,00% até 40,00%		>50,00%
24	100,00 %	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	>70,00%		>15,00% até 30,00%
25	100,00 %	>80,00 Km	>20,00 Km	>40,00% até 70,00%		>50,00%
26	100,00 %	>80,00 Km	>20,00 Km	>70,00%		>30,00% até 50,00%
27	100,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km		>70,00%	>50,00%
28	85,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km	=20,00%		>50,00%
29	85,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km	>70,00%		=15,00%
30	85,00 %	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	>20,00% até 40,00%		>15,00% até 30,00%
31	85,00	>40,00 Km	>10,00 Km	>20,00%		>30,00%

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200
www.nobres.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

	%	até 80,00 Km	até 20,00 Km	até 40,00%		até 50,00%
32	85,00 %	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	>40,00% até 70,00%		>15,00% até 30,00%
33	85,00 %	>80,00 Km	>20,00 Km	>40,00% até 70,00%		>30,00% até 50,00%
34	85,00 %	>80,00 Km	>20,00 Km	>20,00% até 40,00%		>50,00%
35	85,00 %	>80,00 Km	>20,00 Km	>70,00%		>15,00% até 30,00%
36	85,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km		>40,00% até 70,00%	>50,00%
37	85,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km		>70,00%	>30,00% até 50,00%
38	85,00 %	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		>70,00%	>50,00%
39	70,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km	>40,00% até 70,00%		=15,00%
40	70,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km	=20,00%		>30,00% até 50,00%
41	70,00 %	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	=20,00%		>50,00%
42	70,00 %	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	>70,00%		=15,00%
43	70,00 %	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	>20,00% até 40,00%		>15,00% até 30,00%
44	70,00 %	>80,00 Km	>20,00 Km	>20,00% até 40,00%		>30,00% até 50,00%
45	70,00 %	>80,00 Km	>20,00 Km	>40,00% até 70,00%		>15,00% até 30,00%
46	70,00	=20,00 Km	=5,00 Km		>40,00%	>30,00%

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200
www.nobres.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

	%				até 70,00%	até 50,00%
47	70,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km		>20,00% até 40,00%	>50,00%
48	70,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km		>70,00%	>15,00% até 30,00%
49	70,00 %	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		>40,00% até 70,00%	>50,00%
50	70,00 %	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		>70,00%	>30,00% até 50,00%
51	70,00 %	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		>70,00%	>50,00%
52	60,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km	>20,00% até 40,00%		=15,00%
53	60,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km	=20,00%		>15,00% até 30,00%
54	60,00 %	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	=20,00%		>30,00% até 50,00%
55	60,00 %	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	>40,00% até 70,00%		=15,00%
56	60,00 %	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	=20,00%		>50,00%
57	60,00 %	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	>70,00%		=15,00%
58	60,00 %	>80,00 Km	>20,00 Km	>20,00% até 40,00%		>15,00% até 30,00%
59	60,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km		>20,00% até 40,00%	>30,00% até 50,00%
60	60,00 %	=20,00 Km	=5,00 Km		>40,00% até 70,00%	>15,00% até 30,00%

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200
www.nobres.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

61	60,00 %	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		>40,00% até 70,00%	>30,00% até 50,00%
62	60,00 %	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		>20,00% até 40,00%	>50,00%
63	60,00 %	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		>70,00%	>15,00% até 30,00%
64	60,00 %	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		>40,00% até 70,00%	>50,00%
65	60,00 %	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		>70,00%	>50,00%
66	60,00 %	>80,00 Km	>20,00 Km		>70,00%	>50,00%

VALOR TOTAL MÍNIMO DO IMÓVEL POR HECTARE (MÍNIMO VTI/HÁ)

ITEM	BASE DE CÁLCULO SUGERIDA COMO VALOR MÍNIMO ACEITO	DISTÂNCIA DO IMÓVEL RURAL ATÉ O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO MAIS PRÓXIMO	DISTÂNCIA DO IMÓVEL RURAL ATÉ A RODOVIA PAVIMENTADA MAIS PRÓXIMA	PERCENTUAL DA ATIVIDADE AGRÍCOLA EM RELAÇÃO AO TOTAL DA ÁREA EXPLORADA NO IMÓVEL	PERCENTUAL DA ATIVIDADE PECUÁRIA EM RELAÇÃO AO TOTAL DA ÁREA EXPLORADA NO IMÓVEL	PERCENTUAL DA ÁREA EXPLORADA EM RELAÇÃO AO TOTAL DA ÁREA DO IMÓVEL
67	100,00%	=20,00 Km	=5,00 Km	=20,00%		=15,00%
68	100,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	=20,00%		>15,00% até 30,00%
69	100,00%	>20,00 Km até	>5,00 Km até 10,00	>20,00% até 40,00%		=15,00%

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200
www.nobres.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

		40,00 Km	Km			
70	100,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	=20,00%		>30,00% até 50,00%
71	100,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	>40,00% até 70,00%		=15,00%
72	100,00%	>80,00 Km	>20,00 Km	=20,00%		>50,00%
73	100,00%	>80,00 Km	>20,00 Km	>70,00%		=15,00%
74	100,00%	=20,00 Km	=5,00 Km		>20,00% até 40,00%	>15,00% até 30,00%
75	100,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		>20,00% até 40,00%	>30,00% até 50,00%
76	100,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		>40,00% até 70,00%	>15,00% até 30,00%
77	100,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		>40,00% até 70,00%	>30,00% até 50,00%
78	100,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		>20,00% até 40,00%	>50,00%
79	100,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		>70,00%	>15,00% até 30,00%
80	100,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		>40,00% até 70,00%	>50,00%
81	100,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		>70,00%	>30,00% até 50,00%
82	90,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km	=20,00%		=15,00%
83	90,00%	>40,00	>10,00 Km	=20,00%		>15,00%

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200
www.nobres.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

		Km até 80,00 Km	até 20,00 Km			até 30,00%
84	90,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	>20,00% até 40,00%		=15,00%
85	90,00%	>80,00 Km	>20,00 Km	=20,00%		>30,00% até 50,00%
86	90,00%	>80,00 Km	>20,00 Km	>40,00% até 70,00%		=15,00%
87	90,00%	=20,00 Km	=5,00 Km		=20,00%	>50,00%
88	90,00%	=20,00 Km	=5,00 Km		>70,00%	=15,00%
89	90,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		>20,00% até 40,00%	>15,00% até 30,00%
90	90,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		>20,00% até 40,00%	>30,00% até 50,00%
91	90,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		>40,00% até 70,00%	>15,00% até 30,00%
92	90,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		>40,00% até 70,00%	>30,00% até 50,00%
93	90,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		>20,00% até 40,00%	>50,00%
94	90,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		>70,00%	>15,00% até 30,00%
95	80,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km	=20,00%		=15,00%
96	80,00%	>80,00 Km	>20,00 Km	=20,00%		>15,00% até 30,00%
97	80,00%	>80,00 Km	>20,00 Km	>20,00% até 40,00%		=15,00%
98	80,00%	=20,00	=5,00 Km		=20,00%	>30,00%

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200
www.nobres.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

		Km				até 50,00%
99	80,00%	=20,00 Km	=5,00 Km		>40,00% até 70,00%	=15,00%
100	80,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		=20,00%	>50,00%
101	80,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		>70,00%	=15,00%
102	80,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		>20,00% até 40,00%	>15,00% até 30,00%
103	80,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		>20,00% até 40,00%	>30,00% até 50,00%
104	80,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		>40,00% até 70,00%	>15,00% até 30,00%
105	70,00%	>80,00 Km	>20,00 Km	=20,00%		=15,00%
106	70,00%	=20,00 Km	=5,00 Km		=20,00%	>15,00% até 30,00%
107	70,00%	=20,00 Km	=5,00 Km		>20,00% até 40,00%	=15,00%
108	70,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		=20,00%	>30,00% até 50,00%
109	70,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		>40,00% até 70,00%	=15,00%
110	70,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		=20,00%	>50,00%
111	70,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		>70,00%	=15,00%
112	70,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		>20,00% até 40,00%	>15,00% até 30,00%

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200
www.nobres.mt.gov.br

j



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

113	60,00%	=20,00 Km	=5,00 Km		=20,00%	=15,00%
114	60,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		=20,00%	>15,00% até 30,00%
115	60,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		>20,00% até 40,00%	=15,00%
116	60,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		=20,00%	>30,00% até 50,00%
117	60,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		>40,00% até 70,00%	=15,00%
118	60,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		=20,00%	>50,00%
119	60,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		>70,00%	=15,00%
120	50,00%	>20,00 Km até 40,00 Km	>5,00 Km até 10,00 Km		=20,00%	=15,00%
121	50,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		=20,00%	>15,00% até 30,00%
122	50,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		>20,00% até 40,00%	=15,00%
123	50,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		=20,00%	>30,00% até 50,00%
124	50,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		>40,00% até 70,00%	=15,00%
125	40,00%	>40,00 Km até 80,00 Km	>10,00 Km até 20,00 Km		=20,00%	=15,00%
126	40,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		=20,00%	>15,00% até 30,00%

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200
www.nobres.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

127	40,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		>20,00% até 40,00%	=15,00%
128	30,00%	>80,00 Km	>20,00 Km		=20,00%	=15,00%

]

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200
www.nobres.mt.gov.br