



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

LEI MUNICIPAL Nº 1.343/2014 DE 04 DE DEZEMBRO DE 2014

“DISPOE SOBRE ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO MUNICÍPIO DE NOBRES/MT, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOBRES – MT faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica atualizada nos termos das tabelas de I a V em anexo, a Planta Genérica de Valores do Município de Nobres/MT, conforme determina o artigo 37 da Lei 785/2001.

Parágrafo Único – As Tabelas de I a V em anexo, de que trata o artigo anterior servirão de base para os cálculos dos Tributos Municipais para o exercício de 2015.

Artigo 2º - Está Lei entrara em vigor em 01 de Janeiro de 2015, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nobres/MT, em 04 de dezembro de 2014.

SEBASTIÃO GILMAR LUIZ DA SILVA
Prefeito Municipal de Nobres

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200
www.nobres.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

TABELA I

TABELA DE VALORES DE LOTES VAGOS PARA COBRANÇA DO IPTU E ITBI

SETOR	BAIRRO	VALOR
01	CENTRO	R\$: 11,64
02	JARDIM PARANÁ	R\$: 7,88
03	JARDIM CAROLINA III	R\$: 5,36
04	JARDIM CAROLINA II	R\$: 5,36
05	JARDIM CAROLINA I	R\$: 5,36
06	SÃO JORGE	R\$: 5,36
07	J. TROPICAL	R\$: 5,36
08	SÃO JOSÉ	R\$: 7,88
09	PONTE DE FERRO	R\$: 4,10
10	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	R\$: 7,88
11	RESIDENCIAL PRIMAVERA	R\$: 11,64
12	AEROPORTO	R\$: 5,81
13	JARDIM GLÓRIA	R\$: 5,81
14	SERRAGEM	R\$: 4,95
15	BAIRRO DA TORRE	R\$: 11,64
16	COHAB MARZAGÃO	R\$: 3,09
17	JARDIM PETRÓPOLIS	R\$: 3,69
18	CHACARA	R\$: 1,60
19	RESIDENCIAL SANTA CLARA	R\$: 10,07
20	RESIDENCIAL CARDUME	R\$: 10,07
21	RESIDENCIAL JARDIM DAS PALMEIRAS	R\$: 6,89

TABELA II

TABELA DE VALORES PARA BASE DE CÁLCULO DO IPTU POR M² DA CONSTRUÇÃO

TIPO DE CONSTRUÇÃO	ACABAMENTO ESTRUTURAL		
	BOM	REGULAR	RUIM
ALVENARIA	R\$ 211,61	R\$ 163,51	R\$ 127,61
MADEIRA	R\$ 84,05	R\$ 60,69	R\$ 51,33
GALPÃO DE ALVENARIA	R\$ 141,10	R\$ 140,14	R\$ 100,17
GALPÃO DE MADEIRA	R\$	R\$ 52,22	R\$ 39,92

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº., Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200

www.nobres.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

TABELA III

TABELA DE VALORES PARA BASE DE CÁLCULO DO ITBI POR M² DA CONSTRUÇÃO

TIPO DE CONSTRUÇÃO	ACABAMENTO ESTRUTURAL		
	BOM	REGULAR	RUIM
ALVENARIA	R\$ 256,82	R\$ 233,58	R\$ 210,27
MADEIRA	R\$ 140,14	R\$ 121,70	R\$ 93,42
GALPÃO DE ALVENARIA	R\$ 186,90	R\$ 163,52	R\$ 140,14
GALPÃO DE MADEIRA	R\$ 82,55	R\$ 58,36	R\$ 44,60

TABELA IV

TABELA DE VALORES PARA BASE DE CÁLCULO DO ISSQN SOBRE CONSTRUÇÃO

ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA VARANDA
R\$: 250,00	R\$: 150,00

Sendo que a base de cálculo equivale a 40% (quarenta por cento) do valor do metro quadrado da construção que é considerado valor da mão-de-obra (serviços).

TABELA V

TABELA DE VALORES DOS IMÓVEIS RURAIS E CHÁCARAS PARA CÁLCULO DO ITBI POR HECTARES

LOCALIDADE	TIPO DE VEGETAÇÃO			
	CAMPO	CERRADO	MATA	BENFEITORIA
CHÁCARA	2.685,96	3.505,97	3.271,96	5.842,79
RIO NOVO	1.480,00	1.480,00	1.620,00	2.950,00
QUEBÓ/COQUEIRAL	950,00	950,00	1.150,00	2.100,00
CANCELA/BANANAL	940,00	940,00	1.040,00	1.900,00

Rua Ludgardes Hoffmann Riedi, s/nº, Jardim Paraná,
Paço Municipal, CEP: 78460-000
Fone: 3376-4200

www.nobres.mt.gov.br