



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**LEI MUNICIPAL Nº 535/1994**

***“Dispõe sobre o código de Obras do Município de Nobres-MT, e dá outras providências”.***

**Lídia Barbosa Nogueira**, Prefeita Municipal de Nobres, Estado de Mato Grosso.

Faço saber que a Câmara Municipal de Nobre-MT, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Disposições Preliminares

I - Divisão do Município

**Art. 1º.** Para efeitos do presente código, fica o território do Município de Nobres – MT, assim dividido:

a – área urbana;

b – área rural.

**Art. 2º** - A área urbana de Nobres – MT, é formada pela cidade do mesmo nome, sendo seu perímetro pela linha perimétrica que envolve todos os loteamentos e arruamentos urbanos aprovados.

**Art. 3º.** Área rural é aquela compreendida entre o perímetro urbano e as divisas do Município.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Parágrafo Único** – Não são áreas rurais os núcleos urbanos.

**Art. 4º.** Os núcleos urbanos são constituídos pelos arrumamentos e loteamentos aprovados.

II – Definições

**Art. 5º.** Para os efeitos deste código, são admitidas as seguintes definições:

Alinhamento – linha legal limitando os lotes com relação à via pública.

Alpendre – recinto coberto por telhado com uma só água, sustentado de um lado e apoiado em parede mais alta de outro lado.

Altura do Edifício – a maior distância vertical entre o nível do passeio e um plano horizontal passando:

a – pela beira do telhado quando este for visível;

b – pelo ponto mais alto da plabiranda, frontão ou qualquer outro coroamento.

Alvará – documento expedido pela Prefeitura autorizando a execução de determinado serviço.

Andar – pavimento apresentado piso imediatamente acima do terreno circundante.

Aposento – compartimento destinado a dormitório ou toucador.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

Área – espaço livre e desembaraçado em toda a altura da edificação.

Área de Frente – é aquela localizada entre a fachada da edificação e o alinhamento.

Dependências ou Edículas – denominação genérica para compartimentos acessórios e habitação, separados da edificação.

Embasamento – pavimento que tem menos da quarta parte do seu pé-direito abaixo do terreno circundante.

Fachada Principal – a voltada para logradouro público principal.

Galeria – piso intermediário de largura limitada, junto ao perímetro das paredes internas.

Galpão – superfície coberta e fechada em alguma de suas faces.

Habitação – edifício ou fração de edifício ocupada como domicílio de uma ou mais pessoas.

Habitação Particular – quando ocupada por uma só família ou indivíduo.

Habitação Múltipla – quando ocupada por mais de uma família, com entrada comum.

Habitação Popular – é aquela contendo não mais de duas salas e três dormitórios, e cujos compartimentos não excedam os máximos fixados no capítulo II.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

Hotel – habitação múltipla para ocupação temporária, dispondo ou não de compartimentos para serviços de refeições.

Indústria Ligeira ou Manufatura – é aquela que pode funcionar sem ruído ou trepidação perceptível, sem produzir odor, poeira ou fumaça, e não ocupa força matriz superior a 3 HP.

Biombo – parede com altura interrompida permitindo ventilação e iluminação pela parte superior.

Calçada – revestimento impermeável sobre o terreno ao redor dos edifícios, junto das paredes perimétricas.

Cortiço – conjunto de habitações, com qualquer número de peças, no mesmo lote.

Indústria Leve – é a indústria que funciona sem produzir ruído ou vibrações incômodos à vizinhança bem como odor, poeira ou fumaça, e não ocupa área superior a 2.000 m<sup>2</sup> (dois mil metros quadrados) ou mais de 50 operários.

Indústria Meio-Pesada – é a que apresentando as características essenciais da indústria leve, ocupa área superior a 2.000 m<sup>2</sup> (dois mil metros quadrados) ou mais de 50 operários.

Indústria Pesada – é a que pode produzir ruído, trepidação, odor, poeira, fuligem ou fumaça a vizinhança.

Indústria Nociva – é a que produz ruídos, vibrações ou vapores prejudiciais à saúde ou à conservação dos edifícios vizinhos.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

Indústria Perigosa – é que pode oferecer perigo de vida ou destruição imediata para as propriedades vizinhas.

Instalação Sanitária – compartimento destinado a receber os aparelhos sanitários.

Marquise – cobertura em balanço.

Núcleo – conjunto de edifícios dentro de uma subzona ou bairro sujeito a condições especiais.

Passeio – parte marginal da via Pública destinado aos pedestres, limitada pelo alinhamento e pela guia.

Pavimento – subdivisão do edifício no sentido da altura. Conforme situado e o pé-direito, denomina-se: porão, embasamento, andar e ático.

Pé Direito – altura entre o piso e o forro.

Porão – pavimento tendo aro mínimo a quarta parte do seu pé-direito abaixo do terreno circundante, ou pé-direito igual ou inferior a 1,50 (um metro e cinquenta centímetro), quando o nível do seu piso esteja no nível do terreno circundante.

Pórtico – portal de edifício, com abertura. Passagem coberta.

Profundidade de um Compartimento – é a distância entre a face que dispõe de abertura para insolação a face oposta.

Reconstruir – fazer de novo, no mesmo lugar e na forma primitiva, qualquer obra em parte ou no todo.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

Reformar – fazer obra que altere o edifício em parte essencial por supressão, acréscimo ou modificação.

Rés-do-chão – andar que tem o piso no nível do terreno circundante, ou no máximo 0,20 m (vinte centímetros) acima dele.

Parte Essenciais – consideram-se como tais as saliências e alturas das fachadas, pés-direitos áreas dos compartimentos, aberturas de iluminação, dimensões das áreas e saguões e composição arquitetônicas das fachadas.

Reentrância – espaço livre em comunicação com área ou saguão quando a abertura for igual ou superior à profundidade.

Saguão – espaço livre fechado por paredes, em partes ou em todo o perímetro.

Saguão Externo – é aquele que dispõe de face livre ou aberta para a área.

Saguão Interno – aquele que é fechado em todo o seu perímetro, pelo prédio e pelas divisas.

Telheiro – superfície coberta e sem paredes em todas as faces.

Testada – é a linha que separa a via Pública da propriedade particular.

Toucador – quarto de vestir. Compartimento ligado ao dormitório por vão largo desprovido de esquadria.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

Vias Públicas – são as estradas, ruas e praças oficialmente reconhecidas pela Prefeitura.

Viela – via Pública com largura mínima de 6.00 (seis metros) ligando, entre si, duas vias Públicas, destinada ao trânsito de pedestres.

Título I

Disposições Gerais

Capítulo I

Da Licença para Construir

**Art. 6º** - Dentro do perímetro urbano da cidade e dos núcleos, não é permitido construir, reconstruir, reformar, aumentar ou demolir, sem previa autorização da Prefeitura, salvo as exceções contidas neste código.

**Art. 7º** - Dependem de alvará de alinhamento:

a – quaisquer obras de construção nos alinhamentos dos logradouros públicos, abaixo ou acima do nível do passeio;

b – quaisquer modificações das mesmas construções, que impliquem em modificação de alinhamento.

**Art. 8º** - Não dependem de alvará de alinhamento e de nivelamento.

a – a reconstrução de muros ou grades desabados, cujas fundações se encontrem feitas segundo o alinhamento em vigor;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

b – as construções e edificações recuadas do alinhamento dos logradouros.

c – qualquer construção de emergência para garantir a estabilidade ameaçada de construções existentes abaixo ou acima do nível do passeio, sobre os alinhamentos ou fora deles.

**Art. 9º** - Dependem de lavarã:

a – as obras provisórias nos logradouros Públicos, tais como tapumes, andaimes e obras acessórias de canteiros de construção;

b – os rebaixamentos de guias para acesso de veículos e abertura de gárgulas para escoamento de águas pluviais.

c – a abertura de valas em logradouros pavimentados ou não;

d – a construção de muros e passeios.

**Art. 10** – As obras a serem executadas pelos concessionários de serviços públicos ou de utilidade pública dependem de autorização obtida nos termos dos respectivos contratos.

**Art. 11** – Não dependem de Alvarã:

a – os serviços de limpeza, pintura e consertos no interior dos edifícios ou no exterior quando não dependem de tapume e andaimes;

b – os telheiros com área igual ou inferior a 16,00 m<sup>2</sup> (dezesseis metros quadrados);





Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

c – as edificações provisórias para guarda e depósito, em obras já licenciadas que deverão ser denominadas ao terminar a obra principal.

**Art. 12** – Para obter alvará para edificar ou reformar deverá o proprietário requerer, indicando a localização do imóvel, o profissional responsável pela construção e juntar o projeto aprovado.

**Paragrafo Único** – o alvará poderá ser requerido simultaneamente com a aprovação do projeto.

**Art. 13** – Para aprovação do projeto, deverá o proprietário em requerimento com a firma devidamente reconhecida, submetê-la a aprovação da Prefeitura, juntando:

I – memorial descritivo, em duas vias, e que sejam discriminadas:

a – o destino da edificação;

b – o tipo de estrutura, as alvenarias.

II – as seguintes peças gráficas, em três vias, perfeitamente nítidas, em cópias heliográficas ou originais, de acordo com as normas da repartição competente:

a – planta de locação das edificações, em que se indiquem:

1º. a locação das edificações em relação as divisas do lote e ao alinhamento do logradouro.

2º. a locação do lote em relação as vias mais próximas;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

3º. situação;

4º. a linha meridiana (n.s);

III – plantas dos pavimentos das edificações, inclusive porão, com a indicação dos destinos de todos os compartimentos, vãos de portas e janelas, suas áreas e dimensões;

IV – elevação da fachada ou fachadas com vista para vias públicas;

V – cortes transversal e longitudinal das edificações, um deles interceptando os pavimentos de cada edifício;

VI – elevação do gradil ou muro de fecho.

**Art. 14** – Todas as vias de peças gráficas e do memorial descritivo deverão trazer as seguintes assinaturas:

a – do construtor responsável;

b – do proprietário do terreno onde vai ser feita a edificação;

c – do engenheiro ou arquiteto autor do projeto e dos cálculos de estruturas.

**Art. 15** – Sempre que julgue necessário, poderá a repartição competente exigir do autor do projeto a apresentação de cálculos de resistência e estabilidade, além de desenhos respectivos detalhes, que deverão ser apresentados em duas vias.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 16** – A Prefeitura pela sua repartição competente, poderá entrar na indagação do destino das obras, no todo ou em parte, recusando a aceitação das que forem julgadas ou inconvenientes, no que se refere a segurança, higiene ou modalidade de utilização, desde que justifique por escrito.

**Art. 17** – As peças gráficas, deverão ser apresentadas nas seguintes escalas:

1:50 para plantas, cortes e fachadas;

1:20 para detalhes;

1:500 para plantas de locação.

**Parágrafo Único** – Poderá a repartição competente exigir plantas em outras escalas, desde que justifique por escrito.

**Art. 18** – A aprovação do projeto para reforma de edifício será obtida nos termos estipulados nos Art.15.

As peças gráficas observarão as seguintes convenções:

a – tinta preta ou colorida normal de copias heliográficas – partes a conservar;

b – tinta vermelha – partes a construir;

c – tinta amarela – partes a demolir;

d – tinta azul – os elementos construtivos em ferro ou aço.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

e – tinta “terra de siena” – os elementos construtivos de madeiras.

**Art. 19** – Não se achando os requerimentos de licença instruídas na forma estabelecida neste código e mais regulamentos referentes as petições, não serão os mesmos apreciados pela repartição competente.

**Art. 20** – Serão os requerimentos indeferidos quando os projetos apresentarem incorreções insanáveis.

§ 1º - No caso de apresentarem os projetos pequenos inexatidões, ou equívocos sanáveis, será feito em comunicado para que o interessado faça as alterações ou correções, não sendo admitidos indicações a tinta ou rasuras.

§ 2º - As correções serão feitas por meio de recorte em uma única emenda sobreposta as peças gráficas, devidamente autenticadas na forma do Art. 14.

§ 3º - O prazo para apresentação das correções é de 30 (trinta) dias contados do dia da entrega do comunicado. Não sendo apresentadas no prazo fixados serão os requerimentos indeferidos.

**Art. 21** – O serviço de obras e viação (ou órgão equivalente da Prefeitura) proferira despacho nos requerimentos no prazo de até 10 (dez) dias úteis.

**Parágrafo Único** – O prazo para retirada do alvará para edificação é de 60 (sessenta) dias findo o qual será o processo arquivado.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 22** – Os alvarás de “alinhamento e nivelamento”, bem como os de construção, prescrevem no prazo de dois anos, a contar de sua expedição e os relativos a obras provisórias no prazo declarado.

§ 1º - Considera-se prescrito o alvará da construção que após iniciada sofrer interrupção superior a 180 (cento e oitenta) dias.

§ 2º - A prescrição do alvará de construção anula a aprovação do projeto.

**Art. 23** – Os alvarás e os projetos aprovados permanecerão obrigatoriamente no local das obras durante a sua execução, e acessíveis a fiscalização.

**Art. 24** – Dependem de nova aprovação e de novo alvará as modificações de projetos que impliquem em alterações de partes essenciais.

§ 1º - o requerimento será acompanhado pela planta anteriormente aprovada.

§ 2º. Os prazos para despacho dos requerimentos e retirada do alvará são fixados no artigo 21.

## Capítulo II

### Das Obras Particulares

#### Seção I

#### Da Fiscalização



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 25** – A Prefeitura pela sua repartição competente fiscalizará todas as construções de modo que sejam executadas de acordo com os projetos aprovados.

**Art. 26** – Qualquer construção feita no alinhamento de logradouro público depende de “visto” de alinhamento e nivelamento. Este será pedido pelo interessado assim que as obras atinjam o nível do terreno ou da guia, quando houver.

**Art. 27** – Os engenheiros e fiscais do serviço de Obras e Viação, terão ingresso a todas as obras, mediante apresentação de prova de identidade e independente de qualquer outra formalidade ou espera.

**Art. 28** – Em qualquer período da execução das obras poderá a repartição competente exigir que lhe sejam exibidas as plantas, cálculos e demais detalhes que julgar necessários.

§ 1º - O responsável pela construção terá o prazo de 10 (dez) dias para apresentar a repartição competente os detalhes exigidos, podendo solicitar a prorrogação do mesmo, de no máximo 10 (dez) dias.

§ 2º - Não sendo apresentados os detalhes exigidos dentro do prazo estipulado no parágrafo anterior, a obra será embargada.

**Art. 29** – Nenhuma edificação poderá ocupada sem a prévia obtenção do “Habite-se”, expedido pela Prefeitura Municipal.

§ 1º - O “Habite-se” será requerido pelo proprietário ou construtor responsável, após a conclusão da obra.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

§ 2º - No caso de utilização ou ocupação da edificação sem o “Habite-se”, será o proprietário multado.

**Art. 30** – Poderá ser concedido “Habite-se” parcial para construção em andamento, desde que as partes concluídas preencham as seguintes condições:

a – possam ser utilizadas independentemente da parte a concluir;

b – não haja perigo para os ocupantes da parte concluída;

c – satisfaçam todos os mínimos da presente Lei, quanto as partes essenciais da construção e quanto ao número de peças, tendo-se em vista o destino da edificação.

**Art. 31** – Verificada qualquer irregularidade na execução do projeto aprovado, a Prefeitura intimará, simultaneamente, o proprietário e o construtor para que procedem a regularização, ficando as obras suspensas até que seja cumprida a intimação.

§ 1º - Enquanto a obra não for regularizada, só será permitido executar trabalho que seja necessário para o restabelecimento da disposição legal violada.

§ 2º - Verificado o prosseguimento da obra com desrespeito a intimação, serão impostas multas ao proprietário e ao construtor e embargo da obra na conformidade deste código.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 32** – Será embargada qualquer obra dependente de alvará cuja execução não for precedida de aprovação pela prefeitura e simultaneamente imposta multa ao proprietário.

**Parágrafo Único** – O efeito do embargo somente cessará pela regularização da obra e pagamento da multa imposta.

**Art. 33** – No auto de embargo constará:

a – nome, residência e profissão do infrator;

b – local da infração;

c – importância da multa imposta;

d – data;

e – assinatura do funcionário;

f – assistência de duas testemunhas, quando for possível;

g – assinatura do infrator ou declaração de sua recusa.

**Art. 34** – Os emolumentos para aprovação de projeto cuja execução tenha sido iniciada sem licença prévia, são cobradas em dobro.

**Art. 35** – Não sendo o embargo obedecido no mesmo dia, será o processo devidamente instruído e remetido ao serviço jurídico, para efeito de ser iniciada a competente ação judicial.

**Parágrafo Único** – Pelo desrespeito ao embargo será aplicada a multa simultaneamente ao proprietário e ao construtor.





Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 36** – O serviço Jurídico promoverá a ação ou medida cabível dentro de 10 (dez) dias no caso de a obra apresentar perigo, nos demais casos, no prazo de 20 (vinte) dias.

**Parágrafo Único** – O serviço Jurídico dará conhecimento da ação Judicial ao serviço de Obras e Viação, para que acompanhe a obra embargada, comunicando imediatamente qualquer irregularidades notada com respeito ao embargo Judicial.

**Art. 37** – Qualquer construção que ameace ruína iminente, no todo ou em parte, será demolida ou reparada pelo proprietário.

§ 1º - Verificada pela repartição competente, a ameaça de ruína, será o proprietário intimado a fazer a demolição ou os reparos considerados necessários, no prazo determinado.

§ 2º Não sendo atendida a intimação será o proprietário multado e as obras executadas pela Prefeitura por conta do proprietário, tomada as providências judiciais cabíveis.

## Seção II

### Dos Construtores

**Art. 38** – As obras de construção e edificação ou outro caráter, de acordo com a legislação federal pertinente, só poderão ser projetadas e executadas por profissionais habilitados.

**Art. 39** – Quanto as atribuições, os profissionais ficam subdivididos em dois grupos:



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

§ 1º - aqueles que se limitam a organizar e confeccionar projetos, abrangendo, estes, peças gráficas, cálculos relativos a estabilidade e redação de memoriais de orientação das obras. Denominam-se projetistas ou autores.

§ 2º - Os que se limitam a dirigir ou executar as obras. Denominam-se construtores ou responsáveis.

**Art. 40** – Os projetistas ou autores assinarão os projetos submetidos à aprovação, com todos os elementos que os compõem, assumindo a responsabilidade dentro de sua competência e atribuição.

**Art. 41** – Os construtores ou responsáveis assinarão os projetos para assumir a responsabilidade da execução das obras, dentro de sua competências e atribuições.

**Parágrafo Único** – Durante a execução das obras, será colocada em lugar bem visível, placa com as indicações relativas ao autor e responsável, de acordo com as normas legais.

**Art. 42** – Quando o profissional assinar os projetos simultaneamente como autor ou projetista e construtor ou responsável, assumira a responsabilidade integral pela exatidão dos projetos e fiel execução das obras.

**Art. 43** – A responsabilidade relativa ao projeto poderá ser assumida solidariamente, por dois ou mais profissionais. Quanto à execução das obras, a responsabilidade é sempre individual, por parte do profissional ou firma legalmente habilitada.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 44** – Os construtores de obras responsáveis pela fiel execução dos projetos, até a sua conclusão, assim como por todas as ocorrências no emprego do material inadequado ou de má qualidade, pelo risco ou prejuízos aos prédios vizinhos aos operários e a terceiros por falta de precaução ou imperícia e pela inobservância de qualquer disposição deste código.

**Art. 45** – A Prefeitura não assume nenhuma responsabilidade perante proprietários, operários ou terceiros pela aprovação de projetos, incluindo-se cálculos e memoriais e fiscalização das obras.

**Art. 46** – Para exercício da profissão no Município, deverão os profissionais promover o seu registro na Prefeitura.

**Art. 47** – Durante a execução de uma obra, não podem os profissionais responsáveis serem substituídos sem prévia comunicação a Prefeitura.

**Parágrafo Único** – A comunicação dirigida ao serviço de Obras e Viação será firmada pelo proprietário, pelo profissional que assumirá a responsabilidade e o responsável substituído.

**Art. 48** – A anuência do responsável substituído só será dispensada quando o mesmo se encontrar em lugar incerto ou desconhecido, por força de sentença judicial ou no caso de morte.

**Art. 49** – Quando a repartição competente julgar conveniente, pedira ao Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura a aplicação das penalidades estatuídas na Legislação Federal, ao profissionais que:



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

- a – não obedecerem nas construções os projetos aprovados, aumentando ou diminuindo as dimensões indicadas nas plantas e cortes;
- b – hajam incorrido em 3 (três) multas na mesma obra;
- c – prosseguirem a edificação ou construção embargada pela Prefeitura;
- d – Alterarem as edificações indicadas no memorial;
- e – assinarem projetos como executores de obras e não as dirigirem de fato;
- f – iniciarem qualquer edificação ou construção sem o necessário alvará de licença;
- g – por imperícia na execução das obras cometerem faltas capazes de provocar acidentes que comprometam a segurança pública.

## Título II

### Das Normas do Projeto

#### Capítulo I

### Das Condições Gerais dos Projetos

#### Seção I

### Dos Pavimentos

**Art. 50** – Os pés-direitos mínimos serão os seguintes:



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

a – em compartimentos situados no pavimento térreo e destinados a lojas, comércio ou indústria 3,80 m (três metros e oitenta centímetros);

b – nos compartimentos destinados a habitação noturna 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros);

c – nos porões 0,50 (cinquenta centímetros);

d- nos demais compartimentos 2,40 (dois metros e quarenta centímetros).

**Parágrafo Único** – Nos porões a altura mínima será de 0,50 m (cinquenta centímetros) entre o ponto mais baixo do vigamento e o revestimento de impermeabilização do solo.

**Art. 51** – O piso dos porões será impermeabilizado com camada de concreto de sete centímetros de espessura ou outro material equivalente, devidamente revestido com material impermeável em toda sua área interna.

**Art. 52** – Nas paredes exteriores dos porões haverá aberturas para ventilação, que poderão receber grade de proteção e terão sempre tela metálica com malha não superior a um centímetro, mas nunca poderão ser vedadas com vidro ou outro material que prejudique a ventilação.

**Art. 53** – Nos embasamentos será permitido localizar aposentos se o pé-direito satisfizer as condições mínimas da letra b do artigo 50, sem prejuízo da insolação e ventilação. O mesmo critério será observado para outros usos.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 54** – Nos rés-do-chão poderão ser localizadas lojas desde que o pé-direito não seja inferior a quatro metros. As lojas destinam-se exclusivamente a comércio e, eventualmente, a indústria, de acordo com as normas fixadas pelo zoneamento.

**Art. 55** – Nas sobre-lojas o pé-direito mínimo será de dois metros e cinquenta centímetros, poderá haver mais de uma sobre-loja, desde que a sua localização não exceda a metade da altura total da edificação, e desde que o gabarito aprovado para o local o permita.

**Art. 56** – Sempre que nos embasamentos e nos rés-do-chão o pé-direito for igual ou superior a dois metros e cinquenta centímetros, e não houver escada interna ligando com o pavimento superior, serão aqueles tratados como parte independente da edificação.

## Seção II

### Iluminação e Ventilação

**Art. 57** – Todo compartimento deve ter, em plano vertical, abertura para o exterior que satisfaça as prescrições desta Lei, ressalvados os casos que são pela mesma taxativamente previsto.

§ 1º - As aberturas a que se refere o presente artigo, deverão ser dotadas de persianas ou dispositivos que permitam a renovação do ar.

§ 2º - Nos compartimentos destinados a dormitórios, só será permitido o emprego de material translúcido na confecção das esquadrias, quando houver dispositivo que permita ventilação permanente.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

§ 3º - As disposições deste artigo só não se aplicam nos casos expressamente previstos nesta Lei.

Área das Aberturas

**Art. 58** – O total da área das aberturas, para o exterior, em cada compartimento, não poderá ser inferior:

a – um sexto (1/6) da área do piso, tratando-se de dormitórios;

b – um oitavo (1/8) da área do piso, tratando-se da sala de estar, refeitório, escritório, biblioteca, cozinha, copa etc;

c – um décimo (1/10) da área do piso, tratando-se de banheiro, W.C., armazém, loja, sobre-loja e oficina, mesmo no caso de serem feitas, a iluminação, por meio de tesouras.

§ 1º - Essas relações serão de um quinto, um sexto e um oitavo (1/5, 1/6 e 1/8) respectivamente, quando os vãos abrirem para áreas cobertas, alpendres, pórticos ou varandas de largura inferior a três metros (3,00m), e não houver parede oposta a esses vãos, a menos de um metro e meio (1,50), do limite de cobertura da área, da varanda, do pórtico, do alpendre ou da marquise.

O presente parágrafo não se aplica às varandas, pórticos, alpendres e marquises, cuja abertura não exceda a um metro (1,00m) e desde que não exista parede oposta nas condições indicadas.

§ 2º. As relações estabelecidas no parágrafo anterior passaram a um quarto, um quinto e um sexto (1/4, 1/5 e 1/6), respectivamente quando a área coberta, alpendre, pórtico, varanda ou marquise, tiver largura



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

superior a três metros (3,00m) e não houver opostas nas condições indicadas.

§ 3º - Em caso algum a abertura destinada a ventilar qualquer compartimento poderá ser inferior a quarenta centímetros quadrados (0,40 m<sup>2</sup>).

**Art. 59** – Nenhum vão será considerado como iluminando e ventilando pontos do compartimento que dele distem mais de duas vezes o valor do pé-direito, quando o mesmo vão abrir para área fechada e duas e meia vezes esse valor, nos demais casos.

Claraboias

**Art. 60** – A iluminação e ventilação por meio de claraboias será tolerada em compartimentos destinados a escadas, copas, dispensas e armazéns que sirvam de depósitos, desde que a área de iluminação e ventilação efetiva seja igual à quinta parte (1/5) da área total do compartimento.

Vergas das Aberturas

**Art. 61** – Em cada compartimento uma das vergas das aberturas, pelo menos, distará do teto, no máximo, de um quinto (1/5) do pé-direito desse compartimento, salvo no caso de compartimentos situados em sótão, quando as vergas distarão do teto, no máximo de trinta centímetros (0,30cm).

**Parágrafo Único** – Quando houver bandeiras, serão elas basculantes, não podendo, entretanto, ser dotados de bandeiras os vãos de compartimentos situados em sótão.





Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 62** – A distância estabelecida pelo artigo precedente poderá ser aumentada em casos especiais, a juízo da repartição competente da Prefeitura, desde que sejam adotados dispositivos que estabeleçam corrente que permita a renovação do colchão de ar contido no espaço que fica entre as vergas e o teto.

Seção III

Ventilação e Iluminação Indireta e Artificiais

Aberturas para o Exterior

**Art. 63** – Nos casos expressamente previstos nesta Lei poderão ser dispensadas, a juízo da repartição competente da Prefeitura, aberturas para o exterior, desde que fiquem asseguradas para os compartimentos iluminação por eletricidade e a perfeita renovação do ar por meio de chaminés ou poços ou ventilação artificial, condicionado ou não.

Chaminés ou Poços de Ventilação

**Art. 64** – As chaminés ou poços de ventilação, só admitidos nos casos expressamente previstos nesta Lei, deverão satisfazer as seguintes condições:

a – serem visitáveis;

b – terem secção transversal com uma área correspondente a seis decímetros quadrados ( $0,06m^2$ ), para cada metro de altura, não podendo essa área ser inferior a um metro quadrado;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

c – permitirem a inscrição de um círculo de sessenta centímetros (0,60cm), de diâmetro, na secção transversal;

d – terem comunicação, na base, com o exterior, por meio de uma abertura, correspondente pelo menos de um quarto (1/4) de secção da chaminé e munida de dispositivo que permita regular a entrada do ar;

e – terem internamente, revestimento liso.

§ 1º - A licença para a ventilação por meio de chaminés ou poços fica sujeita, além disso, às exigências especiais que forem estabelecidas, de acordo com cada caso particular e será concedida a juízo do serviço competente.

§ 2º. Se em qualquer tempo, for verificada a falta de tiragem suficiente ou a ineficiência do poço ou chaminé de ventilação, poderá a Prefeitura exigir a instalação de exaustores ou de qualquer dispositivo que realize a tiragem necessária.

Ar Condicionado

**Art. 65** – em casos especiais, a juízo da Repartição competente, poderá ser dispensada, a título precário, a abertura de vãos para o exterior, nos compartimentos que forem dotados de instalação de ar condicionado.

§ 1º - A disposição deste artigo não é aplicável aos compartimentos de qualquer tipo de habitação.

§ 2º - Em qualquer tempo que se verifique a falta de funcionamento ou o funcionamento ineficiente da instalação de ar condicionado, a Prefeitura exigirá providências para que seja restabelecida a



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

eficiência do mesmo funcionamento, ou para que sejam os compartimentos dotados dos vãos necessários para a ventilação natural, determinando a interdição dos mesmos compartimentos enquanto não for posta em prática uma dessas providências.

Secção IV

Das Fachadas

**Art. 66** – O paramento externo das fachadas será revestido com argamassa comumente usada.

**Parágrafo Único** – O revestimento poderá ser dispensado quando o material empregado for tijolo prensado, sílico, calcário ou equivalente, rocha natural ou reconstituída, cerâmica e outros semelhantes.

Secção V

Das Saliências

**Art. 67** – Para a determinação das saliências sobre o alinhamento de qualquer elemento permanente das edificações, desde as construções em balanço até os de decoração, ficará a fachada dividida por uma linha horizontal passando a três metros e setenta centímetros acima do ponto mais alto do passeio.

**Art. 68** – Na faixa inferior, o plano-limite passará a vinte centímetros do alinhamento, serão permitidas saliências até esse limite, desde que não excedam de 1/3 da extensão da fachada, saliências formando sacos, podem ter a extensão total da fachada, desde que sua altura não ultrapasse a sessenta centímetros.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Parágrafo Único** – Os orçamentos esculturais os motivos arquitetônicos, poderão ter saliência máxima de quarenta centímetros se colocados acima de (2,50m) dois metros e cinquenta centímetros do ponto mais alto do passeio.

**Art. 69** – Na faixa superior, nenhuma saliência poderá ultrapassar um plano paralelo á fachada e dela distando, no máximo, um metro e vinte centímetros (1,20m).

**Art. 70** – Na faixa superior, são permitidas construções em balanço formando recinto fechado, desde que a soma de suas projeções sobre o plano paralelo á frente, não exceda á metade da superfície da fachada de cada pavimento considerado.

§ 1º - Nos prédios que apresentarem várias frentes, cada uma delas será considerada isoladamente. Cada frente será acrescida da projeção do canto cortado sobre alinhamento em causa.

§ 2º - Os balcões compreendidos entre corpos salientes são considerados como formando recinto fechado.

**Art. 71** – As construções em balanço não podem ultrapassar um plano a quarenta e cinco graus com a fachada ou passando a quarenta centímetros da divisa. Esta restrição é também aplicável aos balcões.

**Art. 72** – Serão permitidas, de um modo geral, marquises nos edifícios construídos no alinhamento da via pública, desde que mantida quando possível, a continuidade da linha horizontal entre as marquises subsequentes de uma mesma quadra.

§ 1º - A saliência dessas marquises não poderá exceder á largura do passeio com o limite máximo de três metros.

§ 2º - A parte mais baixa da marquise, incluindo manivelas ou lambrequins, estará no mínimo, a três metros acima do passeio.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

§ 3º - Os consolos ou mísulas, poderão ficar á altura mínima de dois metros e cinquenta centímetros acima do passeio, desde que não excedam quarenta centímetros de saliência sobre o alinhamento.

§ 4º - As marquises não poderão receber guarda-corpo nem serem utilizadas para outro fim que o de abrigo.

§ 5º - As marquises não poderão ocultar aparelho de iluminação pública, nem placas, nem placas de nomenclatura dos logradouros.

§ 6º - A cobertura será de material que não se fragmente quando partido.

§ 7º - As águas pluviais não poderão ser diretamente lançadas na via pública, devendo ser captadas por dispositivo adequado e condutores.

**Art. 73** – É facultada a colocação de todos nas fachadas das edificações situados no alinhamento da via pública, a não ser que se trate de logradouros com regulamento especial.

§ 1º - Qualquer parte imóvel desses toldos não pode ficar a menos de dois metros e vinte centímetros acima do ponto mais alto do passeio, incluindo-se nessa restrição, as manivelas.

§ 2º - A saliência desses toldos não pode exceder á largura do passeio, com o limite máximo de três metros.

§ 3º - Fica expressamente vedada a colocação de toldos fiscos. Entende-se por toldo fixo, todo aquele não dotado de dispositivo que permita fechá-lo periodicamente.

Secção VI

Dos Passeios

**Art. 74** – Nas zonas central e urbana o passeio será construído de acordo com o padrão do material e desenho fornecido pela Prefeitura.

**Parágrafo Único** – Os passeios terão declividade transversal de 2% (dois por cento), no mínimo.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

Secção VII

Dos Muros de Frente

**Art. 75** – Nos terrenos não edificados, situados em vias públicas providas de calçamento, é obrigatório o fechamento das respectivas testadas, por meio de muro, convenientemente revestido e de bom aspecto.

**Parágrafo Único** – Nas vias públicas sem calçamento será permitida a cerca de madeira.

Capítulo II

Das Condições dos Compartimentos

Secção I

Das salas e Aposentos

**Art. 76** – Nas habitações, as salas e os aposentos devem satisfazer as seguintes condições:

a – na habitação “popular”, a área mínima das salas será de oito metros quadrados. Se houver um só aposento, a sua área não será inferior a doze metros quadrados; se dispuser de dois, um terá área de dez metros quadrados, podendo o outro ter oito metros quadrados. Em edícula, é facultada a construção de um quarto para empregada com área mínima de seis metros quadrados e máxima de doze metros quadrados.

b – na habitação “residencial”, os aposentos e as salas não poderão apresentar, na edificação principal, área inferior a dez metros quadrados. Nas edículas destinadas a empregados, serão permitidos aposentos com área mínima de oito metros quadrados, e seu número não pode exceder à relação de um para quatro aposentos e salas da edificação principal;

c – na habitação da classe “apartamento”, quando só houver um aposento, sua área não poderá ser inferior a dezesseis metros quadrados. Se



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

o apartamento dispuser de uma sala e um aposento, a área mínima de cada um será de dez metros quadrados;

d – na habitação de classe “hotel”, os aposentos, se isolados, terão área mínima de doze metros quadrados e agrupados, formando apartamento, a área mínima será de dez metros quadrados.

**Parágrafo Único** – Nas habitações previstas em **c** e **d**, deverá ser possível inscrever um círculo em 1,5 m de raio em cada peça, exceção feita as instalações sanitárias e pequenos depósitos.

**Art. 77** – Nas casas de apartamento é facultado o agrupamento de aposentos para empregadas com área mínima de seis metros quadrados satisfazendo as demais exigências deste código, desde que esses apartamentos disponham pelo menos de uma sala e dois dormitórios.

**Parágrafo Único** – Sendo agrupados os aposentos para empregadas, haverá no mínimo uma instalação sanitária para cada seis aposentos.

**Art. 78** – Os aposentos e salas devem apresentar formas e dimensões tais que permitam traçar no plano do piso um círculo com raio de um metro.

§ 1º - As paredes concorrentes formando ângulo de 60º, ou menos, serão ligadas por uma terceira com largura mínima de sessenta centímetros normal.

§ 2º - É permitido o estabelecimento de armários fixos, desde que uma das dimensões não exceda a 80 (oitenta) centímetros, podendo ser dotados, ou não, de abertura para iluminação direta.

Secção II

Das Entradas



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 79** – Quando o átrio, entrada ou vestíbulo estiver no alinhamento da via pública, a sua largura mínima será de um metro e cinquenta centímetros (1,50m).

**Parágrafo Único** – Quando a porta de ingresso abrir diretamente para via pública, a sua largura não poderá ser inferior a um metro e dez centímetros (1,10m).

Das Escadas

**Art. 80** – A largura mínima das escadas será de um metro e oferecendo passagem com altura livre não inferior a dois metros.

§ 1º - Nas habitações populares com dois pavimentos, essa largura poderá ser reduzida a oitenta centímetros.

§ 2º - Nos edifícios de apartamentos, hotel e nos de escritórios, a largura mínima será de um metro e vinte centímetros (1,20m).

§ 3º - Para o calculo das áreas mínimas dos compartimentos, serão descontadas as projeções das escadas até a altura mínima de dois metros.

§ 4º - As escadas de serviços poderão ter largura útil de setenta centímetros.

§ 5º - Sempre que o número de degraus exceder a treze será obrigatório patamar intermediário.

**Art. 81** – Em todas as edificações com mais de dois pavimentos, qualquer que seja o seu destino, as caixas de escadas apresentarão em cada pavimento, uma janela abrindo para via pública, saguão, área ou reentrância. A área de ventilação dessas janelas será o mínimo de sessenta decímetros quadrados (60 dm<sup>2</sup>).

**Art. 82** – Em todas as edificações com mais de dois pavimentos, a escada será construída de material incombustível.





Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

§ 1º - A partir de três pavimentos a escada principal estender-se-á sem interrupção do pavimento térreo ao telhado. Este será provido de meio de passagem segura para os espaços abertos do prédio.

§ 2º - Sempre que o pavimento térreo for destinado a fins comerciais ou industriais, a escada será em material incombustível.

**Art. 83** – Nos edifícios de apartamentos, hotel e escritórios, a parede de caixa de escada será revestida de material liso, impermeável e permanente até um metro e cinquenta centímetros (1,50m), acima do piso da escada.

Dos Elevadores

**Art. 84** – Para os edifícios que apresentem piso à altura superior a dez metros (10m), referida ao nível da via pública, e obrigatória a instalação do elevador.

§ 1º - Nas habitações múltiplas, havendo mais de cinquenta aposentos, situados em pavimentos superior, serão exigidos no mínimo dois elevadores.

§ 2º - Nos edifícios para fins comerciais (escritórios), será obrigatória a instalação de segundo elevador sempre que o número de salas for superior a cinquenta ou a soma de suas áreas úteis exceda a seiscentos metros quadrados.

§ 3º - A existência de elevador não dispensa a de escada geral.

**Art. 85** – As caixas de elevador serão localizadas em recinto que receba ar e luz da via pública, saguão, área ou reentrância.

Dos Corredores



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 86** – A largura mínima normal dos corredores é de um metro.

§ 1º - Nos edifícios de habitação coletiva ou para fins comerciais a largura mínima é de um metro e vinte centímetros (1,20m) para os corredores de uso comum.

§ 2º - Nas “casas populares”, a largura mínima é de (0,80cm) oitenta centímetros.

§ 3º - Nas habitações particulares, é dispensável a iluminação natural nos corredores, desde que o comprimento dos mesmos não ultrapasse a dez metros (10m).

Secção III

Das Cozinhas

**Art. 87** – A área útil mínima das cozinhas é de seis metros quadrados (6,00m<sup>2</sup>).

§ 1º - Nas “casas populares”, desde que a cozinha esteja ligada á copa por meio de vão largo, desprovido de esquadria e abrangendo pelo menos metade da parede intermediária, a área útil mínima será de cinco metros quadrados.

§ 2º - Nos apartamentos que não disponham de mais de uma sala e um aposento, a área mínima das cozinhas é de quatro metros quadrados (4,00m<sup>2</sup>), devendo ser possível inscrever no seu piso um círculo de raio, no mínimo igual a 0,80m.

§ 3º - As cozinhas nos edificios da classe “hotel” não poderão apresentar área inferior a quinze metros quadrados (15,00m<sup>2</sup>) se de uso geral.

**Art. 88** – As cozinhas não poderão ter comunicação direta com aposento ou instalação sanitária.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 89** – O piso das cozinhas será de material liso, impermeável e resistente, e as paredes serão revestidas de material liso, impermeável e permanente.

**Art. 90** – Havendo pavimento superior o teto das cozinhas será de material incombustível.

**Art. 91** – As cozinhas apresentarão forma e dimensões que permitam em qualquer caso, traçar em seu piso um círculo de raio igual a um metro (1,00m), salvo os casos especificados.

Das Copas

**Art. 92** – A superfície mínima das copas é de seis metros quadrados para as habitações em geral.

§ 1º - Quando nas “casas populares” as copas estiverem ligados á cozinha, por meio de arco desprovido de esquadrias, a área útil mínima será de três metros quadrados (3,00m<sup>2</sup>).

§ 2º - Nos edificios da classe “hotel” se de uso geral, a copa não poderá apresentar superfície inferior a dez metros quadrados (10,00m<sup>2</sup>), se de uso privativo de grupo de aposentos, num só pavimento, a superfície mínima será de seis metros quadrados (6,00m<sup>2</sup>).

**Art. 93** – Nas copas, as paredes até um metro e cinquenta centímetros (1,50m), de altura, serão revestidas de material liso, impermeável e permanente. O piso será de material liso, impermeável e resistente.

**Art. 94** – As copas, quando ligadas á cozinha por meio de arcos desprovidos de esquadrias, não poderão ter comunicação direta com aposentos e nem com instalação sanitária.

Das Instalações Sanitárias



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 95** – As latrinas podem ser instaladas nos compartimentos de banheiro.

§ 1º - Quando isolados no interior dos edifícios, a superfície mínima do compartimento será de dois metros ( $2,00\text{m}^2$ ), quando em edículas, ou abrindo para fora, sendo facultada a instalação do chuveiro.

§ 2º - Em conjunto com banheiro a superfície mínima é de quatro metros quadrados ( $4,00\text{m}^2$ ).

§ 3º - Nos compartimentos destinados exclusivamente a banheiro, a superfície mínima é de três metros quadrados ( $3,00\text{m}^2$ ).

§ 4º - As latrinas poderão ser grupadas, desde que localizadas em celas independentes separadas por biombo com altura de dois metros e vinte centímetros ( $2,20\text{m}$ ). Nesses casos, a superfície total do compartimento dividida pelo número de celas não poderá apresentar quociente inferior a dois metros quadrados ( $2,00\text{m}^2$ ) e para cada cela haverá a superfície mínima de um metro e vinte centímetros quadrados ( $1,20\text{m}^2$ ).

§ 5º - Não será permitida dimensão inferior a um metro. Os recantos com dimensões inferiores, não serão computados para cálculo da superfície mínima.

§ 6º - Nos edifícios de classe “hotel” é facultada a ventilação por meio de chaminés, subordinadas às exigências seguintes:

a – apresentação secção útil não inferior a seis decímetros quadrados ( $6\text{ dm}^2$ ), para cada metro de altura, com o mínimo de um metro quadrado e dimensão mínima de sessenta centímetros, ( $0,60\text{m}$ );

b – devem ter na base comunicação com o exterior, por meio de conduto com secção não inferior á metade da adotada para chaminé e dispositivo para regular a entrada de ar.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

c – a prefeitura por sua repartição técnica, poderá a qualquer tempo exigir a instalação de dispositivo para tiragem mecânica.

§ 7º - Os compartimentos de instalação sanitária nos hotéis poderão ainda ser ventilados por meio de comunicação com o exterior por cima de forro falso, criado em compartimento contíguo. Essas comunicações atenderão ao seguinte:

- a – altura livre não inferior a cinquenta centímetros;
- b – largura não inferior a um metro;
- c – não terão extensão superior a cinco metros;
- d – apresentarão na abertura voltada para o exterior, proteção contra água de chuva e tela metálica.

**Art. 96** – Nos compartimentos de instalação sanitária, as paredes e os pisos serão revestidos de material adequado, liso, impermeável e permanente.

Dos Esgotos

**Art. 97** – Nos logradouros ainda não servidos pela rede de esgoto da cidade, os prédios serão dotados de fossa séptica, para tratamento exclusivo das águas de latrinas e mitórios, com capacidade proporcional ao número máximo de pessoas que habitam no prédio.

**Parágrafo Único** – As águas depois de tratadas na fossa séptica serão infiltradas no terreno por meio de sumidouro convenientemente construído.

**Art. 98** – As águas de pias, tanques, banheiros, etc., serão descarregadas em sumidouro. Tratando-se de terreno impermeável, é obrigado o emprego de fossa.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Parágrafo Único** – Em qualquer dos casos, as águas provenientes de pias de cozinha e de copa, deverão passar por uma caixa de gordura, antes de serem lançados no sumidouro.

Das Despensas

**Art. 99** – As superfícies mínimas das despensas serão:

- a – nas habitações em geral, quatro metros quadrados;
- b – nas habitações populares, dois metros quadrados;

§ 1º - As despensas qualquer que seja a classe da habitação, serão dotadas de venezianas e quando oferecem largura superior a um metro, apresentarão insolação legal exigível para compartimentos de permanência diurna.

§ 2º - Os pisos das despensas serão revestidos de material resistente, liso e impermeável. As paredes, até a altura mínima de 1,50m, terão revestimento impermeável e lavável.

Das Garagens

**Art. 100** – As garagens, quando dependência de habitações, devem satisfazer as seguintes condições:

- a – o pé-direito mínimo será de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m);
- b – a área mínima será de quinze metros quadrados (15,00m<sup>2</sup>), não podendo a largura ser inferior a dois metros e cinquenta centímetros (2,50m);



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

c – as paredes serão revestidas de material liso, impermeável e permanente até a altura de um metro e cinquenta centímetros (1,50m);

d - o piso será de material liso e impermeável;

e – havendo pavimento superposto, o teto será de material incombustível;

f – não podem ter comunicação com compartimento de permanência noturna.

Capítulo III

Das condições Particulares dos Projetos

Secção I

Das edificações em Geral

**Art. 101** – Nas edificações existentes em desacordo com presente código, só serão permitidos serviços de limpeza, consertos ou alterações estritamente exigidas pela higiene ou segurança.

**Parágrafo Único** – Nessas condições, só serão permitidas obras de acréscimo, reconstrução parcial ou reforma, desde que satisfaçam as exigências do presente código.

**Art. 102** – Nenhuma janela ou porta poderá ser aberta em saguão interno, área de fundo ou área lateral sem que normalmente ao parâmetro externo da parede haja distancia livre igual ou superior a um metro e cinquenta centímetros (1,50m), até a divisa.

**Art. 103** – As paredes divisórias dos prédios geminados, terão espessura mínima de um tijolo, ou espessura equivalente, sendo outro material.

**Parágrafo Único** – Em qualquer caso, essas paredes divisórias serão elevadas até atingirem a cobertura, podendo, acima do forro, essa espessura ser de meio tijolo ou equivalente.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 104** – As chaminés nas edificações terão altura suficiente para que a fumaça não incomode os prédios vizinhos, devendo elevar-se, pelo menos, um metro acima do telhado. A Prefeitura poderá determinar acréscimo de altura ou modificação, quando venha a se tornar necessário.

**Art. 105** – Nas edificações de madeira já existentes nos lotes gravados com a restrição constante no artigo 106 e seus parágrafos, só serão permitidos serviços de limpeza, consertos ou alterações que visem satisfazer condições mínimas de segurança e higiene.

**Art. 106** – As edificações de madeira só são permitidas com as seguintes restrições:

a – o número máximo dos seus pavimentos será de dois, a altura máxima seis metros (6,00m<sup>2</sup>) e a superfície máxima coberta com cento e cinquenta metros quadrados (150m<sup>2</sup>);

b – repousarão sobre baldrame de alvenaria com altura mínima de cinquenta centímetros (0,50m);

c – ficarão afastados dois metros no mínimo, de qualquer ponto das divisas do lote, e seis metros, no mínimo, de largura outra edificação de madeira dentro do lote;

d – ter afastamento de dois metros (2,00m), do alinhamento predial, na zona comercial e (5,00m) na zona residencial.

**Parágrafo Único** – As edificações de madeira poderão ser agrupadas, desde que o conjunto satisfaça ao disposto neste artigo.

**Art. 107** – Não se incluem nas restrições anteriores, as pequenas edificações de um só pavimento não destinadas a habitação e com área coberta inferior a doze metros quadrados.

**Art. 108** – Todas as edificações resistências terão afastamento mínimo de cinco metros (5,00m) de alinhamento predial.





Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Parágrafo Único** – É dispensado o recuo quando se tratar de edificação mista e desde que a parte residencial não ocupe o pavimento térreo ou embasamento.

**Art. 109** – Toda a construção marginal a cursos de água só poderá ser licenciada se locada a distâncias do álveo existente, determinadas pela repartição técnica.

**Art. 110** – Para efeito da determinação supra prevalecem as condições atuais dos cursos de água, podendo entretanto ser alterado o traçado dos mesmos mediante acordo entre proprietários marginais, com anuência da Prefeitura.

**Art. 111** – As fundações de qualquer construção junto a cursos de água, devem atingir pelo menos um metro e cinquenta centímetros (1,50m), baixo de um plano inclinado na relação de um de altura para dois de distância horizontal, partindo do fundo médio do álveo no ponto considerado.

**Art. 112** – Os projetos de construção devem conter indicações exatas com referência a cursos de água, atingidos ou próximos, quer em planta quer em perfis. Estes devem ser suficientemente extensos para demonstrar a observância do que ficou estabelecido nos artigos anteriores.

**Art. 113** – A construção de represa, tanque, comporta ou qualquer dispositivo que venha interferir com o livre escoamento das águas pluviais nos cursos de água, valetas ou depressões naturais do terreno, depende de licença especial da Prefeitura.

**Parágrafo Único** – A Prefeitura poderá determinar a demolição ou remoção de tais construções, desde que não precedidas de aprovação.

Secção II

Das Habitações Particulares



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 114** – Toda habitação deve dispor, pelo menos de um dormitório, uma cozinha e um compartimento para banheiro e latrina.

**Art. 115** – Em toda habitação, o acesso a cada um dos dormitórios e à instalação sanitária não pode ser através de dormitórios.

**Parágrafo Único** – No caso de mais de três dormitórios numa habitação, fica permitido o acesso de um deles através de outro.

**Art. 116** – Os compartimentos de instalação sanitária não podem ter comunicação com sala de refeição, cozinha ou dispensa.

Secção III

Das Habitações Múltiplas

**Art. 117** – As habitações múltiplas de mais de dois pavimentos, terão estrutura de concreto armado ou metálica. As paredes e pisos serão de material incombustível.

**Art. 118** – Em toda habitação múltipla, cada uma das entradas comuns terá, pelo menos, uma janela em cada pavimento, abrindo diretamente para a via pública, área ou saguão. Essas janelas não devem apresentar área útil inferior a um metro quadrado e uma das dimensões será no mínimo de setenta centímetros.

**Art. 119** – O vestíbulo comum não pode apresentar largura inferior de dois metros. Os vestíbulos dos apartamentos não poderão apresentar área superior a seis metros quadrados, a menos que ofereçam insolação direta.

**Art. 120** – É obrigatória a instalação de sistema de coleta de lixo por meio de tubos de queda com compartimento para depósito com capacidade mínima para vinte e quatro horas, ou dispositivos para incineração. Essas instalações devem permitir fácil limpeza e lavagem periódica.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Parágrafo Único** – A instalação de incinerador que deve ser do tipo aprovado pela Prefeitura é obrigatória para os edifícios de apartamentos que comportem um total de aposentos superior a quarenta.

**Art. 121** – É facultada a existência nos prédios de apartamentos, de compartimentos para a administração, depósitos de malas e utensílios de uso geral. É também facultada a localização de habitação para zelador no fundo do lote, desde que sua área útil total não seja superior a sessenta metros quadrados, observadas as demais exigências deste código.

**Parágrafo Único** – É facultada a existência de salas para escritório e comércio, desde que, além de satisfazer as demais prescrições do presente código, preencham as seguintes condições:

- a – tenham acesso independente;
- b – não haja comunicação interna com a parte residencial;

#### Secção IV

#### Das Casas Populares

**Art. 122** – É facultada a construção de casas populares de acordo com as disposições deste código.

**Parágrafo Único** – A construção de casa popular só é permitida nos lotes zoneados nas categorias residências para esses fins destinados.

**Art. 123** – Admite-se como habitação popular, aquela que, satisfazendo ao mínimo estabelecido no art. 114, comporte, no máximo, uma sala, três dormitórios, cozinha e compartimentos de banho e latrina.

§ 1º - Havendo um só dormitório, não poderá sua superfície útil ser inferior a doze metros quadrados, comportando a habitação mais de um dormitório, um pelo menos, apresentará área não inferior a dez metros



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

quadrados, podendo os outros terem a área mínima de seis metros quadrados. Os dormitórios apresentarão sempre forro sob telhado.

§ 2º - A área mínima da sala, quando houver, será de vinte metros quadrados, a sala e os dormitórios não poderão apresentar em planta, dimensão inferior a dois metros.

§ 3º - A área útil mínima da cozinha será de cinco metros quadrados, com dimensão mínima, em planta, de um metro e meio. Pode a cozinha ser constituída por simples recanto ligado á sala por vão desprovido de esquadria. A superfície útil desse recanto não poderá ser inferior a três metros quadrados, o piso será de material impermeável e resistente (material cerâmico ou equivalente), e a superfície de ventilação não será inferior a dois metros quadrados.

§ 4º - O compartimento de banho e latrina, que poderá ser externo, não terá comunicação direta com dormitórios ou cozinha. Sua área útil sendo interna, não será inferior a dois metros e cinquenta centímetros quadrados (2,50m<sup>2</sup>). Sendo externo, sua área útil poderá ser reduzida a um metro e cinquenta centímetros quadrados (1,50m<sup>2</sup>). Em qualquer casa não se admite dimensão inferior a um metro.

**Art. 124** – Nas casas de um só pavimento as paredes, inclusive as externas, poderão ser de espessura de meio tijolo, devendo nesse caso, ser respaldadas com cinta de concreto traço adequado com altura mínima de dez centímetros e com a espessura total da parede. Admite-se o emprego de três fiadas de tijolos assentados com argamassa normal de cimento e areia, em lugar de cinta de concreto acima referida.

§ 1º - Fica também permitida a construção de casas com paredes monolíticas, de concreto misto ou magro, observando-se o seguinte:

a – as paredes apresentarão espessura não inferior a doze centímetros quando externas e oito centímetros, quando divisórias.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

b – a repartição competente impugnará a utilização de material que julgar impróprio em parte ou no todo, podendo sustar o prosseguimento da obra.

§ 2º - É permitida a construção de casas populares de madeira, desde que apresentem os mesmos mínimos estabelecidos nesta seção para área e pé-direito. Essas casas:

a – repousarão sobre baldrame de alvenaria ou concreto até a altura mínima de cinquenta centímetros acima do terreno circundante;

b – a espessura do tabuado formado a face externa não será inferior a dois centímetros e meio;

c – além do compartimento de banho, a cozinha poderá ficar fora do corpo da edificação, desde que ligada a esta por alpendres, observadas as demais prescrições.

§ 3º - É ainda permitida a construção de casas pré-fabricadas, formadas de painéis de cimento e areia, ou material equivalente, a juízo da repartição competente da Prefeitura. O travamento de todas as partes componentes dessas edificações será especialmente cuidado, devendo os desenhos apresentarem indicações completas a esse respeito. A Prefeitura poderá condicionar a provação do projeto, as modificações que julgar convenientes.

**Art. 125** – As casas populares projetadas com as normas desta seção, não poderão ocupar mais da metade da área do lote correspondente a cada uma, nem apresentar projeção horizontal que exceda a oitenta metros quadrados. As edículas não poderão apresentar superfície coberta superior a dez por cento da área do lote.

**Art. 126** – As casas populares poderão ser agrupadas em rengues ate o máximo sete casas ficando entre os grupos consecutivos,



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

separação não inferior a dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) medidas entre paredes laterais.

**Art. 127** – Para edificação de casas populares e facultada a subdivisão dos lotes e observadas as seguintes restrições :

a - não ocupar o conjunto das edificações área superior a um terço do lote ;

b - dispor cada lote de fundo de um corredor de acesso com largura não inferior a três metros (3,00m) perfeitamente delimitado por muro, gradil ou cerca;

c - cada edificação principal não poderá ficar a distância inferior a quatro metros da divisa do fundo do lote respectivo;

d - as casas construídas em lotes de fundo, distarão pelo menos, em metro e sessenta centímetros das divisas laterais;

e - em lote de fundo não poderá ser levantada edificação destinada a qualquer outro fim que o de habitar ou suas dependências.

**Art. 128** – Quando o terreno a edificar com habitações populares abranger a totalidade de uma quadra, será permitida a abertura de passagens internas com largura não inferior a seis metros (6,00m), observadas as seguintes condições:

a – destinarem-se exclusivamente à servidão de casas populares, não sendo permitido, sob qualquer pretexto, a sua utilização para acesso a qualquer tipo de edificação;

b – não ser admitido o trânsito de veículos, para o que serão colocados nas estradas, muretas, gradis, ou disposições equivalentes;

c – as casas que para as vielas fizerem frente, guardarão recuo de dois metros, no mínimo.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

d – o alinhamento será definido por mureta de altura não superior a trinta centímetros, respaldada com material permanente, pedra, tijolos prensados ou equivalentes;

e – o terreno entre o alinhamento acima referido e a edificação, poderá ser plantado ou receber revestimento com material cerâmico, cimento ou equivalente;

f – o leito das passagens receberá pavimentação com material impermeável.

**Parágrafo Único** – Quando na quadra em questão estiver localizado estabelecimento industrial, do mesmo proprietário, é ainda permitida a abertura de passagens, nas condições deste artigo desde que o terreno a edificar com casas populares represente todo o restante da quadra. Neste caso a passagem não poderá ser utilizada para acesso ou ligação com a indústria, devendo ficar a parte industrial da quadra, completamente separada da destinada a habitação.

Seção V

Dos Hotéis e Casas de Pensão

**Art. 129** – Nos hotéis, haverá instalações sanitárias na proporção de uma para cada grupo de dez hóspedes, devidamente separadas para cada sexo.

**Parágrafo Único** – Os dormitórios não providos de instalação sanitária própria, terão lavatório com água corrente.

**Art. 130** – Haverá acomodação própria para empregados, compreendendo aposentos e instalações sanitárias, completamente isolada da dos hóspedes.

**Art. 131** – Em todos os pavimentos haverá instalação contra incêndio, de acordo com as normas fixadas em regulamento.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 132** – Quando o edifício tiver mais de três pavimentos, além de elevador para passageiros, haverá monta carga.

**Art. 133** – As copas, cozinhas, despensas e instalações sanitárias de uso comum, terão suas paredes revestidas de material cerâmico vidrado ou equivalente até a altura de dois metros, o piso será revestido de material impermeável.

**Art. 134** – Nos hotéis e casas de pensão, os compartimentos de habitação noturna terão as paredes internas até a altura de um metro e cinquenta centímetros (1,50m), revestidas de substâncias lisa, impermeável, capaz de resistir a lavagens frequentes. Em hotéis de classe especial poderá ser admitido outro acabamento.

**Parágrafo Único** – São proibidas as divisões de madeira ou outro material equivalente.

**Art. 135** – Havendo lavanderia, esta apresentará as exigências normais para compartimentos de permanência diurna.

Seção VI

Das Escolas

**Art. 136** – Os edifícios para escolas distarão no mínimo três metros de qualquer divisa.

**Art. 137** – A área não edificada será no mínimo de três vezes a superfície total das salas de aulas.

**Art. 138** – As escolas destinadas a menores de dezesseis anos, não apresentarão mais de três pavimentos e deverão abranger compartimentos para:

- a – administração ;
- b – sala de aula;
- c – instalações sanitárias;





Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

d – recreio coberto.

**Parágrafo Único** – A superfície de recreio coberto deverá ser no mínimo a metade da superfície total das salas de aula.

**Art. 139** – As escadas internas serão de lances retos e deverão apresentar largura total livre não inferior a um centímetro por aluno, localizado em pavimento superior. A largura mínima será de um metro e cinquenta de centímetro (1,50m).

**Art. 140** – Os corredores, nos edifícios destinados a escola, terão largura mínima de um metro e cinquenta centímetros (1,50m).

**Art. 141** – As salas de aula, a não ser que tenham destino especial, apresentarão a forma retangular. As dimensões não podem apresentar relação inferior a 2/3, com dimensão máxima de doze metros.

**Parágrafo Único** – Os auditórios ou salas com grande capacidade, poderão não apresentar a forma retangular desde que satisfaçam as exigências seguintes:

a – a área útil não será inferior a um metro e meio quadrado por aluno;

b – será comprovada a perfeita visibilidade para qualquer espectador da superfície da mesa do orador, bem como dos quadros ou telas de proteção, por meio de gráficos justificativos.

**Art. 142** – O pé-direito mínimo das salas de aula é de três metros e cinquenta centímetros (3,50m).

**Parágrafo Único** – Poderá ser tolerado pé-direito inferior a três metros e cinquenta centímetros (3,50m), a juízo da repartição competente, no caso das salas serem dotadas de sistema de renovação de ar especial.

**Art. 143** – A iluminação será se possível unilateral esquerda.

**Parágrafo Único** – A superfície iluminante não será inferior a 1/5 da área do piso.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 144** – As salas de aula terão até a altura de dois metros acima do piso, revestimento com material impermeável e permanente, que permita frequentes lavagens.

**Art. 145** – Os pisos das salas de aula serão obrigatoriamente revestidos de madeira, linóleo ou equivalente, a juízo da repartição competente.

**Art. 146** – As instalações sanitárias serão estabelecidas em local conveniente e proporcionadas como abaixo se discrimina:

a – uma latrina para cada 15 alunas e uma para cada 25 alunos;

b – um mitório para cada 50 alunos.

**Parágrafo Único** – As instalações poderão ser agrupadas com separação por meio de paredes com dois metros e vinte centímetros de altura (2,20m), como estabelecido no artigo 95, devidamente separados por sexo.

**Art. 147** – Havendo sala de ginástica, as suas dimensões em planta não poderão ser inferiores a oito por vinte metros (8,00 x 20,00m).

**Art. 148** – Havendo internato, os dormitórios apresentarão áreas compreendidas entre oito e cento e vinte metros quadrados, satisfeitas as demais prescrições relativas a compartimentos de permanência noturna.

**Art. 149** – Cozinhas, copas e despensas deverão satisfazer as exigências mínimas relativas aos hotéis.

Seção VII

Dos Hospitais

**Art. 150** – Os hospitais só poderão ser instalados em edifícios que satisfaçam às exigências mínimas estabelecidas no presente código.

**Art. 151** – A superfície total das edificações principais não excederá a 1/3 (um terço) da área total do lote.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Parágrafo Único** – A superfície ocupada pelas edículas não poderá exceder a 10% da área total do lote.

**Art. 152** – As edificações principais dos hospitais, compreendidas nessa designação as que contenham enfermarias salas de operações e curativos, compartimentos destinados a consulta ou tratamento de enfermos, velórios, etc., não poderão ficar a menos de doze metros de distância das linhas divisórias do lote.

**Art. 153** – Os hospitais para doente de moléstias mentais ou contagiosas, não poderão ficar a menos de quinze metros dos limites da propriedade.

**Art. 154** – Não é permitida a disposição dos hospitais com pátios ou áreas internas fechadas em todas as faces, a não ser que para eles só abram corredores. Esses pátios, em caso nenhum, apresentarão dimensões inferior a altura total da edificação projetada.

**Parágrafo Único** – Sendo adotada a disposição em pavilhões, a distância entre eles não será inferior á média das alturas dos dois edifícios próximos considerados, sem prejuízo da insolação exigível.

**Art. 155** – A circulação interna será garantida pelas disposições mínimas seguintes:

a – os corredores centrais ou principais não apresentarão largura inferior a dois metros;

b – nenhum corredor secundário, mesmo nas dependências, poderá apresentar largura útil inferior a um metro e cinquenta centímetros;

c – as escadas apresentarão largura total mínima de dois centímetros por pessoa que delas dependa, e não poderão ser inferiores a um metro e cinquenta centímetros, a não ser escada secundária em dependências;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

d – havendo mais de dois pavimentos, será obrigatória a instalação de elevador em cada pavilhão.

e – pelo menos um dos elevadores em cada pavilhão, terá capacidade para transporte de macas (dimensões internas mínimas de 2,20 x 1,10m);

f – em cada pavimento, o patamar do elevador não poderá apresentar largura inferior a três metros;

g – as escadas terão lances retos, com patamares intermediários.

**Art. 156** – A disposição das escadas ou elevadores poderá ser tal que nenhum doente localizará em pavimento superior, tenha que percorrer mais de quarenta metros para atingir os mesmos.

**Art. 157** – O número de elevadores não será inferior a um para cada cem doentes localizados em pavimento superior.

**Art. 158** – Os dormitórios ou enfermarias satisfarão as exigências mínimas seguintes:

a – terão área útil compreendida entre dez e cento e oitenta metros quadrados;

b – a superfície iluminante total não será inferior a 1/6 da do piso do compartimento;

c – a superfície de venezianas não será inferior à metade do exigível para iluminação;

d – as paredes apresentarão até a altura de dois metros, revestimento de material impermeável e permanente.

e – os pés-direito não terão medidas inferiores a três metros;

f – as medidas mínimas das portas de acesso aos dormitórios serão de 0,90 x 2,10m (noventa centímetros por dois metros e dez centímetros);



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

g – os roda-pés, com exceção dos dormitórios, formarão concordância arredondada com os pisos.

**Art. 159** – As instalações sanitárias em cada pavimento, considerado isoladamente, deverão corresponder no mínimo:

a – uma latrina e um lavatório para cada oito doente;

b – um banheiro ou chuveiro para cada doze doentes;

**Art. 160** – Havendo dormitório em pavimento superior, haverá copa em cada pavimento com área proporcional a dos dormitórios na relação de um por vinte, no mínimo. As copas serão dotadas de pias.

**Art. 161** – A cada duzentos e cinquenta metros quadrados de área de dormitórios ou enfermarias, corresponderá, pelo menos, uma sala destinada a curativo, tratamento ou serviço médico. Nessas salas, o piso será de material cerâmico e as paredes serão revestidas até a altura mínima de dois metros com azulejos ou material equivalente.

**Art. 162** – As paredes das copas e cozinhas serão revestidas até a altura de dois metros, com azulejo ou material equivalente.

**Art. 163** – Os compartimentos destinados a despejo, terão as paredes até a altura de dois metros, revestidas com material, liso e permanente e impermeável, de modo a permitir frequentes lavagens. Todos os edifícios disporão desses compartimentos com área não inferior a doze metros quadrados.

**Art. 164** – Os compartimentos destinados a farmácia, tratamento, curativos, passagens obrigatórias de doentes ou pessoal de serviço, instalações sanitárias, lavanderia e suas dependências, não poderão ter comunicação direta com cozinhas, despensas, copas e refeitórios.

**Art. 165** – São obrigatórias instalações de lavanderias e de incineração de lixo. Os processos e capacidades dessas instalações serão justificadas em memorial.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 166** – As salas de operações não apresentarão área inferior a vinte metros quadrados (20,00m<sup>2</sup>), nem dimensão inferior a quatro metros e cinquenta centímetros (4,50m), obedecendo o seguinte:

a – a iluminação será por uma única face e corresponderá pelo menos a um quarto da superfície do piso do compartimento;

b – os hospitais ou estabelecimentos congêneres deverão ser dotados de equipamentos adequados contra incêndios, de acordo com as normas legais em vigor.

Seção VIII

Dos Edifícios Destinados a Comércio e Escritório

**Art. 167** – Nos edifícios em que os pavimentos superiores forem destinados a escritórios ou para comércio, as salas devem satisfazer as exigências dos compartimentos de permanência diurna e as seguintes restrições:

a – as salas não apresentarão superfície útil inferior a doze metros quadrados (12,00m<sup>2</sup>), com largura mínima de três metros (3,00m);

b – haverá instalações sanitárias uma para cada sessenta metros quadrados de área útil de salas devidamente separadas por sexo, estabelecidas de acordo com o disposto nos artigos 95 e 96 deste código. Não será permitida a instalação de banheiro.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

c – São permitidas instalações para banheiro nas instalações sanitárias privativas de conjuntos de salas, desde que as salas satisfaçam as condições prescritas para compartimentos de permanência noturna.

**Parágrafo Único** – É facultado a existência de residência para zelador.

**Art. 168** – Para as lojas destinadas a comércio, são necessárias as seguintes condições:

- a – a largura mínima do compartimento será de três metros;
- b – não terão comunicação direta com dormitório ou instalação sanitária;
- c – dispor de instalação sanitária própria convenientemente localizada;
- d – havendo pavimento superior, o teto e piso serão de material incombustível, bem como as escadas.

**Parágrafo Único** – Os depósitos, além de satisfazer ao estabelecimento nas letras b, c e d, terão piso com revestimento impermeável.

**Art. 169** – Os compartimentos destinados ao preparo, venda ou depósito de gêneros alimentícios, não poderão ter comunicação direta com habitação de qualquer natureza e deverão obedecer as exigências seguintes:

- a – não poderão ter comunicação com instalação sanitária;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

b – as paredes serão revestidos de azulejo até a altura de dois metros. O piso será de material cerâmico ou equivalente;

c – havendo refeitório para uso público, a área de cozinha não poderá ser inferior a um sexto do refeitório, com o mínimo de dez metros quadrados;

d – haverá instalação sanitária para uso público, com secções independentes para homens e mulheres;

e – deve haver vestiário para empregados. Haverá uma latrina para cada grupo de dez empregados.

f – as aberturas de ventilação serão protegidos com tela.

**Art. 170** – Só é permitida a instalação de açougues em compartimentos que satisfaçam as seguintes exigências complementares:

a – terão porta de grade metálica, abrindo diretamente para a via pública;

b – poderão ter comunicação somente com as dependências do açougue;

c – a superfície útil mínima será de doze metros quadrados (12,00m<sup>2</sup>) e a largura não poderá ser inferior a três metros;

d – as paredes serão revestidas até a altura de dois metros de azulejos ou material equivalente;





Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

e – o piso será de material cerâmico ou equivalente, dotado de declividade suficiente para franco escoamento das águas de lavagem e provido de ralo.

**Parágrafo Único** – Aplicam-se às peixarias todas as exigências relativas e açougue.

Seção IX

Dos Mercados Particulares

**Art. 171** – Para construção de mercados particulares no município, serão observadas as exigências seguintes:

a – não poderão ser localizadas a menos de dois mil metros de distância do mercado municipal, nem em zona em que essa faculdade não seja explicitamente declarada na Lei de Zoneamento;

b – terão obrigatoriamente frente para duas vias públicas pelo menos, e ficarão isoladas das propriedades vizinhas por meio de passagens com largura não inferior a quatro metros;

c – as portas para os logradouros deverão ter a largura mínima de três metros;

d – o pé-direito mínimo será de seis metros, medido do ponto mais baixo do telhado;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

e – as passagens principais apresentarão largura mínima de quatro metros e serão pavimentadas com material impermeável e resistente;

f – a superfície mínima dos compartimentos será de oito metros quadrados, com a dimensão mínima de dois metros;

g – todas as paredes internas, inclusive as dos compartimentos, serão revestidas com azulejo ou material equivalente até a altura de dois metros.

h – os pisos serão de material impermeável e resistente;

i – a superfície útil e as aberturas quer em plano vertical quer em claraboias serão convenientemente estabelecidas procurando aclaramento uniforme;

j – a superfície de ventilação permanente em plano vertical, janelas ou lanternins, não será inferior a um décimo do piso;

l – haverá instalações sanitárias na proporção mínima de uma para cada cinco compartimentos, devidamente separados para cada sexo, de acordo com as normas deste código, para instalações sanitárias agrupadas. Localizar-se-ão no mínimo a cinco metros de qualquer compartimento de venda.

m – haverá instalação frigorífica proporcional as necessidades do mercado;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

n – haverá compartimento especial destinado a funcionários da fiscalização municipal, dotado de telefone, convenientemente situado e com observância das prescrições deste código.

o – haverá compartimento especial destinado a depósito de lixo localizado em situação que permita sua fácil remoção. Esse compartimento, com capacidade para o lixo de dois dias, será perfeitamente iluminado e ventilado pela parte superior e terá paredes e pisos revestidos de material impermeável, torneira e ralo para lavagens.

Seção X

Dos Edifícios com Local de Reunião

**Art. 172** – Todas as casas ou locais de reunião ficam sujeitos às prescrições especiais desta seção.

**Parágrafo Único** – Incluem-se na denominação referida neste artigo as igrejas, casas de divisões, salas de conferências, de esporte, salões de baile etc.

**Art. 173** – Todos os elementos de construção dos edifícios com local de reunião, serão de material incombustível.

§ 1º - Admite-se o emprego de madeira em revestimento de pisos, portas, guarnições, divisões de frisas e de camarotes com altura não superior a um metro e cinquenta centímetros e elementos de decoração.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

§ 2º - A estrutura dos pisos será obrigatoriamente em concreto, podendo o seu revestimento permanente, ou móvel nos palcos, ser em madeira.

§ 3º - Nas armaduras de cobertura, admite-se o emprego de madeira, quando convenientemente iguifugada.

§ 4º - Os forros poderão ser de “celotx” ou material equivalente, desde que acima do entarugamente haja malha de arame com abertura não superior a quatro centímetros.

**Art. 174** – Não poderá haver comunicação interna entre dependências de casas de diversões e as edificações vizinhas.

**Art. 175** – As paredes de edificação serão sempre de alvenaria de tijolos ou material equivalente. Sendo a altura útil superior a quatro metros haverá estrutura metálica ou de concreto armado.

**Art. 176** – Haverá instalações sanitárias separadas para cada sexo e individuais, convenientemente instaladas de acordo com este código, essas instalações não poderão comunicar diretamente com salas de reuniões.

**Art. 177** – Quando houver instalações de ar condicionado, as máquinas ou aparelhos ficarão localizados em compartimentos especiais e em condições que não possam causar dano ao público em caso de acidente.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 178** – A largura dos corredores de passagens intermediárias, dentro ou fora das salas de reunião e dependências, será proporcional ao número de pessoas que por elas transitarem e na razão de um centímetros por pessoa.

**Parágrafo Único** – A largura mínima dos corredores em caso algum será inferior a um metro e cinquenta centímetros e das passagens intermediárias entre localidades, não será inferior a um metro.

**Art. 179** – As escadas para acesso às localidades mais elevadas, serão proporcionadas na razão de um centímetros por pessoa, com largura mínima de um metro e cinquenta centímetros.

§ 1º - As escadas serão em lances retos e não poderão apresentar mais de dezesseis degraus sem patamar intermediário. Este não terá dimensão inferior a um metro e cinquenta centímetros.

§ 2º - Não haverá mais de dois lances consecutivos sem mudança de direção.

§ 3º - Admite-se escadas em curva quando motivos de ordem técnica e justificarem. Nesse caso, o raio mínimo de curvatura será de seis metros e a largura mínima dos degraus será de trinta centímetros.

§ 4º - Quando as escadas apresenta largura superior a dois metros e cinquenta centímetros, haverá corrimão intermediários.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

§ 5º - A altura máxima dos degraus será de dezesseis centímetros e a largura de vinte e sete centímetros no mínimo, não computados a projeção dos rebordos.

**Art. 180** – As portas de saída com largura proporcional a um centímetro por pessoa com mínimo de dois metros para cada uma, abrirão obrigatoriamente para fora.

**Parágrafo Único** – Poderá haver vedação complementar para as portas abrindo para via Pública.

**Art. 181** – Quando as portas de saída não abrirem diretamente para a via pública, abrirão para passagem ou corredor, cuja largura mínima será de dois metros e cinquenta centímetros.

**Parágrafo Único** – Havendo entre o logradouro e a porta mais afastada distância superior a trinta centímetros, a largura proporcional será acrescida de cinquenta centímetros para cada dez metros.

**Art. 182** – Haverá instalações contra incêndio com a capacidade e localização que forem estabelecidas pela repartição competente da Prefeitura.

**Art. 183** – Os projetos, além dos elementos da construção propriamente ditos, serão completados com a apresentação em duas vias de desenhos e memorias explicativos das instalações elétricas com os diversos



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

circuitos considerados, mecânicos de ventilações, refrigeração de palco, projeção, elevadores etc.

**Art. 184** – Em qualquer tempo poderá a Prefeitura determinar vistoria em edificação onde funciona casa de diversões ou local de reunião para verificar as suas condições de segurança e higiene.

**Parágrafo Único** – Constatadas irregularidades será o proprietário intimado a proceder os reparos que se fizerem necessários no prazo que lhe for determinado, dentro das possibilidades, não fazendo, será o prédio interditado.

Seção XI

Das Fábricas e Oficinas

**Art. 185** – As fábricas e oficinas só poderão ser localizadas em edifícios que atendem aos estabelecimentos no presente código.

**Art. 186** – Se a edificação destinada à fábrica ou oficina apresentar mais de dois pavimentos, haverá estrutura de concreto armado ou metálico.

**Art. 187** – O pé-direito mínimo nas fábricas e oficinas, qualquer que seja a sua natureza será de quatro metros, para dependências especiais em qualquer pavimento poderá ser aceito pé-direito mínimo de três metros.

**Art. 188** – Os corredores ou galerias de circulação terão a sua largura útil mínima proporcional ao número de operários que eles se sevem e



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

na razão de um centímetro por pessoa, no mínimo. A menor largura admitida é de um metro e cinquenta centímetros.

**Parágrafo Único** – As portas serão proporcionadas como acima indicado para os corredores. Executam-se os cômodos de destino especial e com número reduzido de operários. Estas abrirão para fora, no sentido de menor percurso para a saída.

**Art. 189** – A ligação entre os diversos pavimentos será garantida por meio de escadas subordinadas às exigências seguintes:

a – a largura útil total das escadas não será inferior a um centímetro por operário trabalhando em pavimento superior, com o mínimo de um metro e cinquenta centímetros para cada uma aduante-se escada com largura inferior quando de uso restrito e complementar ligando dependências de natureza especial;

b – nenhum operário deverá ser localizado em pavimento superior a mais de sessenta metros de uma das escadas pelo menos;

c – as escadas serão em lances retos e seus degraus não apresentarão altura superior a dezesseis centímetros nem piso com largura inferior a trinta centímetros;

d – após dez degraus, haverá sempre patamar com largura não inferior a um metro;





Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

e – as escadas serão obrigatoriamente protegidas por corrimão, a largura sendo superior a dois metros, haverá corrimão central;

f – as escadas nas fábricas apresentarão iluminação natural por meio de janelas ou claraboias convenientemente situadas.

§ 1º - Havendo mais de três pavimentos, além das escadas, deverão também ser instalados elevadores.

§ 2º - É facultado o estabelecimento de rampas com declividade não superior a dez por cento, em lugar de escadas, na razão de um centímetro de largura por operário localizado em pavimento superior, e com o mínimo de um metro e cinquenta centímetro.

**Art. 190** – Todos os elementos de construção serão de material incombustível, a não ser armação de telhado que poderá apresentar peças de madeira.

§ 1º - Havendo pavimentos superiores, os pisos e as escadas serão obrigatória de material incombustível.

§ 2º - Quando construídas nas divisas, as fábricas terão paredes corta-fogo, com espessura não inferior a trinta centímetros, em alvenaria de tijolos ou espessura equivalente se de outro material. Estas se elevarão pelo menos a um metro acima do telhado.

3º - Havendo dependências em que se manipulem ou depositem materiais combustíveis haverá parede corta-fogo isolando-as das demais.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

§ 4º - Quando em algum compartimento se realizar operação industrial com material que se tornem combustíveis, as portas comunicando-o com outras dependências serão do tipo corta-fogo previamente aprovado pela repartição competente da Prefeitura.

§ 5º - Havendo escada destinada a ligar compartimento em que se manipulem ou depositem materiais combustíveis, serão tomadas medidas que permitam evitar propagação de fogo entre essas dependências.

**Art. 191** – Será assegurada a iluminação natural dos locais de trabalho. A superfície iluminante total não será inferior a um quinto da área de piso do compartimento considerado e será uniformemente distribuído.

§ 1º - No caso de haver janela voltada para norte ou oeste, os vidros oferecerão proteção contra a ofuscação.

§ 2º - A superfície iluminante mínima exigida neste artigo poderá ser completada até a proporção de vinte por cento de telhas de vidro ou claraboias recebendo luz zenital direta.

**Art. 192** – A ventilação natural dos locais de trabalho será garantida por meio de janelas basculantes, ou venezianas estabelecidas na parte do telhado voltada para o sul ou ainda venezianas em lanternim.

**Parágrafo único** – A superfície de veneziana ou parte basculantes das janelas não será inferior a um sétimo da área do compartimento considerado.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 193** – Sempre que não seja prevista instalação de ar condicionado, ou de ventilação mecânica, haverá abertura para o exterior, situadas em alturas diferentes, afim de facilitar a circulação do ar. Ficarão de preferências em faces opostas. Essas aberturas serão suficientemente amplas e apresentarão dispositivo que permita regular a entrada do ar.

**Art. 194** – A natureza dos revestimentos dos pisos e das paredes e fornos poderá variar de acordo com o processo de trabalho, o que deverá ser referido e justificado no memorial.

§ 1º - A não ser em casos especiais, os pisos, serão de material impermeável, estabelecidos sobre base indeformável, e oferecerão declividade que permita o escoamento de água e lavagem.

§ 2º - As paredes serão revestidas até a altura de dois metros com material liso, impermeável e permanente que possa revestir a lavagens frequentes. Da altura referida até o teto, as paredes receberão pintura em cores claras.

§ 3º - Havendo forro, este será protegido com camada de tinta iguífuga sempre que o material empregado ofereça possibilidade de combustão. Para tal fim, a repartição competente da Prefeitura, exigira a apresentação de detalhes conjuntamente com o projeto.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

§ 4º - Casos especiais não previstos serão considerados pela repartição competente da Prefeitura, que oferecerá normas para enquadrar o projeto dentro das exigências técnicas imprescindíveis à obra.

**Art. 195** – Os fornos, estufas com temperatura superior a sessenta graus centígrados, as caldeiras e aparelhos que produzam grande desprendimento de calor serão localizados em compartimentos especialmente destinados. Serão isolados com camada protetora de amianto ou equivalente, e não poderão ficar a menos de dois metros da divisa.

**Art. 196** – As fábricas em geral disporão de instalações sanitárias proporcionais ao número de operários trabalhando em cada pavimento, e de acordo com o seguinte:

a – não poderão apresentar comunicação direta com local de trabalho;

b – as instalações sanitárias serão separadas para cada sexo e agrupadas como já estabelecido neste código. Terão barra de azulejo até um metro e cinquenta centímetros e piso de material cerâmico ou equivalente;

c – a cada grupo de quarenta homens ou fração, corresponderá uma latrina e um mitório;

d – a cada grupo de vinte mulheres corresponderá uma latrina;

e – haverá um lavatório para cada grupo de vinte operários, convenientemente localizado.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 197** – Serão previstos vestiários separados para cada sexo, convenientemente situados, próxima as instalações sanitárias.

§ 1º - A área útil dessas dependências não haverá ser inferior a um metro quadrado por operário, com o mínimo de seis metros quadrados. Esses cômodos não poderão servir de passagem.

§ 2º - Sempre que a natureza do trabalho o exigir, a juízo da Prefeitura, serão instalados chuveiros, em complemento aos vestiários.

**Art. 198** – Em todas as fábricas, haverá instalação contra incêndio, localizada e proporcionada de acordo com as exigências da repartição competente.

**Art. 199** – As águas e os resíduos industriais não poderão ser lançados na via pública, nem em galerias de águas pluviais.

**Art. 200** – Nos estabelecimentos industriais, destinados em conjunto ou em parte, à preparação de produtos que pela sua natureza ou processo de preparação, exigem compartimentos com disposições especiais, como fabricação de soluções injetáveis, é admissível a dispensa de abertura de ventilação ou iluminação.

§ 1º - Nesse caso, será justificada a solução adotada e acompanhada de desenhos e exposição detalhada das instalações.

§ 2º - Quando o processo industrial determinar condições especiais de umidificação de ar ambiente, temperatura especial de



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

compartimento, iluminação artificial, ventilação forçada ou aspiração, será justificado em memorial, bem como as instalações correspondentes serão apresentadas em detalhe com exposição de seu funcionamento.

Seção XII

Das Fábricas de Produtos Alimentícios

**Art. 201** – Para os estabelecimentos industriais de preparo de carne, seus derivados e subprodutos, além das exigências reativas às fábricas em geral, é necessário que:

a – o piso seja em material cerâmico ou material equivalente de cor clara perfeitamente impermeável e resistente;

b – as paredes serão revestidas até a altura de dois metros com azulejos ou material equivalente, devendo daí até o teto ser pintado com tinta lavável e permanente, de cor clara;

c – os cantos serão arredondados;

d – nos diversos compartimentos os pisos oferecerão declividade que permita o fácil escoamento das águas de lavagens, devendo ser providos, de ralos localizados convenientemente;

e – é obrigatória a instalação de câmaras frigoríficas, com capacidade não inferior à produção de seis dias;

f – haverá pelo menos, em compartimento apropriado à instalação de laboratório de controle;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

g – as janelas e portas serão providos de telas metálicas á prova de insetos.

**Art. 202** – As padarias fábricas de doces, massas e congêneres, além das disposições comuns ás fábricas em geral, obedecerão mais ao seguinte:

a – haverá compartimento especial, com área não inferior a seis metros quadrados destinados a deposito de açúcar e farinha;

b – o laboratório de preparo terá área não inferior a oito metros quadrados;

c – laboratório, depósitos de farinhas, câmaras de secagem, apresentarão piso de material equivalente, paredes revestidas de azulejos até dois metros de altura, cantos arredondados, e terão obrigatoriamente forro. As portas e janelas serão protegidos por tela metálica á prova de insetos.

**Art. 203** – As usinas de beneficiamento de leite, além das condições gerais exigíveis para estabelecimento industriais, deverão apresentar compartimentos destinados:

a – ao recebimento de leite;

b – ao laboratório de controle;

c – ao beneficiamento;

d – a lavagem e esterilização ao vasilhame;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

e - ao pessoal, incluindo vestiários, banheiros, lavatórios e latrinas, completamente isolados em seção à parte do corpo principal da usina;

f - à maquinaria de refrigeração;

g - as câmaras frigoríficas;

h - à expedição;

i - ao depósito de vasilhame.

§ 1º - A edificação principal deverá ficar afastada da linha perimetral do lote pelo menos dez metros.

§ 2º - As paredes nas salas de preparo, acondicionamento, laboratório, lavagem de vasilhame e câmaras frigoríficas, serão revestidas pelo menos até a altura de dois metros, com azulejos brancos ou material equivalente e daí até o teto pintadas a cores claras.

§ 3º - Os pisos serão de material cerâmico resistente ou equivalente, de cor clara, com declividade que permita o escoamento das águas de lavagem, e dotados de ralos. Nas salas de recebimento e expedição, o piso será de ladrilhos de ferro, polidos e perfeitamente ajustados, assentos sobre base resistente não deformável.

**Art. 204** - Quando um mesmo prédio, simultaneamente, comportar estabelecimento industrial de preparo de alimentos e moradia, as instalações serão complementemente independentes, devendo ser agrupadas as





Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

dependências correspondentes a cada secção, de modo a não haver comunicação entre elas. Mesmo refeitório e instalações sanitárias deverão ser nitidamente separadas da secção de mercadoria. Haverá sempre observância das restrições de aproveitamento dos lotes.

Seção XIII

Das Garagens Comerciais

**Art. 205** – As garagens só poderão ser localizados onde for expressamente facultado pela regulamentação de zoneamento e obedecerão às seguintes exigências:

- a – serão construídas de material incombustível ;
  - b – o piso será de material impermeável e resistente;
  - c – as paredes serão revestidas pelo menos até uma altura de dois metros acima do piso, com material lavável e permanente;
  - d – escritório, depósitos de pertences, instalações de reparações e limpeza, serão instalados em compartimentos próprios;
  - e – os depósitos de essência serão subterrâneos e sujeitos ao disposto na seção inflamáveis líquidos, deste código.
- § 1º - Quando instaladas em edifícios de dois ou mais pavimentos, obedecerão mais ao seguinte:
- a – o pé-direito nos rés-do-chão, será no mínimo de quatro metros e nos andares, de três metros;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

b – haverá elevador para os veículos, independente dos passageiros e rampa de acesso para os pavimentos superiores com inclinação não superior a quinze por cento.

§ 2º - Quando as garagens forem instaladas em pavimento abaixo do nível da via pública, deverão apresentar perfeita ventilação e escoamento de águas servidas. Em subsolo, só poderão ficar os depósitos de carros e pertences.

Seção XIV

Dos Postos de Abastecimentos

**Art. 206** – Os postos de abastecimentos para automóveis só poderão ser estabelecidos em terrenos com dimensões suficientes para permitir o fácil acesso, operação de abastecimento dentro do recinto e saída franca.

§ 1º - Não haverá mais que uma entrada e uma saída com largura não superior a seis metros, mesmo que a localização seja em terreno de esquina e seja prevista mais de uma fila de carros para abastecimento simultâneo.

§ 2º - Havendo colunas de suporte da cobertura de pátio de serviço, estas não poderão estar a menos de quatro metros do alinhamento da via pública, se não houver restrição especial para logradouro público.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

§ 3º - Não sendo o recinto de serviço fechado, será estabelecida mureta com altura não superior a cinquenta centímetros, no alinhamento da via pública.

§ 4º - A disposição das instalações será tal que os veículos não fiquem a distância inferior a um metro e cinquenta centímetros da mureta, dentro do pátio de serviço.

§ 5º - As instalações para limpeza e lubrificação de carros só serão permitidas em recinto fechado coberto e com abertura em uma só face.

§ 6º - Nos pontos de serviços serão estabelecidas canaletas e ralos de modo a impedir que as águas de lavagem ou de chuva possam correr para a via pública.

Seção XV

Dos Inflamáveis e Explosivos

**Art. 207** – A instalação dos entreposto e depósitos de inflamáveis no município, depende de licenciamento prévio da Prefeitura.

**Art. 208** – É considerado líquido inflamável, aquele cujo ponto de inflamabilidade é inferior a 135 graus centígrados, entendendo-se por ponto de inflamabilidade a temperatura em que o líquido emite vapores em quantidade tal que se possa inflamar ao contato de uma centelha de chama.

**Art. 209** – Os líquidos inflamáveis serão classificados em categorias de acordo com seu plano de inflamabilidade, como segue:



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

1ª Categoria – líquidos com ponto de inflamabilidade inferior a 25° C;

2ª Categoria – líquido com ponto de inflamabilidade entre 25° C e 66° C;

3ª Categoria – líquido com ponto de inflamabilidade entre 66° C e 135° C e qualquer líquido inflamável quando em volume superior a 50 mil litros.

**Parágrafo Único** – Admite-se para efeito das restrições deste código, a equivalência entre um litro de inflamável de 1ª categoria, dez litros (10 l) do de 2ª categoria e cinquenta litros (50 l) dos de 3ª categoria.

**Art. 210** – Os depósitos de inflamáveis ficam classificados pela capacidade e categoria líquido contido:

a – 1ª classe – grandes depósitos os que contiverem 500, 5000, 25000 ou mais litros de inflamáveis, respectivamente de 1ª, 2ª, e 3ª categoria.

b – 2ª classe – depósitos médios – os que contiverem de 40 a 500, de 400 a 5000 e de 2000 a 25000 litros de inflamáveis, respectivamente de 1ª, 2ª e 3ª categoria.

c – 3ª classe – pequenos depósitos – os que contiverem quantidades inferiores a 40, 400 e 2000 litros de inflamáveis respectivamente de 1ª, 2ª e 3ª categoria.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 211** – Pela forma de condicionamento, os depósitos de inflamáveis ficam separados em três tipos:

a – 1º tipo – quando o inflamável for conservado em recipientes hermeticamente fechados, tais como tambores, latas, etc.

b – 2º tipo – quando o inflamável for conservado em reservatórios acima do solo;

c – 3º tipo – quando o inflamável for conservado em tanques subterrâneos.

**Art. 212** – Os depósitos de 1º tipo obedecerão às seguintes exigências:

a – serão construídas de material incombustível, de um só pavimento, perfeitamente iluminados ventilados, sendo o piso disposto de modo a não se escoarem para fora os líquidos porventura derramados.

b – a iluminação artificial desses depósitos será elétrica e com a instalação toda embutida em tubos metálicos e os interruptores localizados na parte externa dos edifícios;

c – quando houver inflamável de 1ª ou 2ª categoria, as lâmpadas serão protegidas por globos impermeáveis aos gases e por telas metálicas de proteção;

d – cada edifício não poderá conter mais de 200.000 litros de inflamáveis de 3ª categoria, ou equivalente de outras categorias, e ficará



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

afastado no mínimo dez metros de qualquer outro edifício quando contiver mais 25000 litros de inflamáveis de 3ª categoria e quatro metros quando contiver menos de 25.000 litros de inflamáveis de 3ª categoria ou equivalente, como já estabelecido;

e – serão localizados em zonas especiais, quando de 1ª classe. Os de 2ª classe poderão ser localizados também em zona industrial, devendo ficar pelo menos a dez metros das propriedades vizinhas e quatro metros dos edifícios utilizados em conjunto. Os pequenos depósitos de 1º tipo deverão ser localizados em zona de comércio centrais ou núcleos comerciais. Deverão ficar isolados de propriedades vizinhas por meia parede corta-fogo que se eleva pelo menos a um metro acima do telhado.

**Art. 213** – Os depósitos do 2º tipo obedecerão às exigências mínimas seguintes:

- a – cada tanque terá capacidade máxima de 6.000.000 litros;
- b – os tanques repousarão sobre fundações ou suportes de material incombustível;
- c – quando o tanque apresentar capacidade superior a 20.000 litros, será circundado por muro ou talude formado bacia capaz de conter todo líquido depositado;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

d – entre dois tanques considerados, ou entre um tanque e a divida da propriedade, haverá pelo menos, a distância igual a uma e meia vezes maior dimensão do tanque em projeção horizontal;

e – os tanques acima do solo só poderão ser instalados em zonas especiais, qualquer que seja a capacidade.

**Art. 214** – Os depósitos de 3º tipo obedecerão às seguintes exigências mínimas:

a – ficarão no mínimo a cinquenta centímetros abaixo do nível do solo, se a capacidade for superior a 4.000 litros, ficarão pelo menos a um metro a baixo do terreno;

b – entre dois tanques considerados haverá pelo menos, a distância separativa igual ou inferior a metade do perímetro da maior secção em projeto horizontal;

c – os depósitos deste tipo poderão ser localizados em qualquer zona da cidade, se a sua capacidade for até 20.000 litros, poderão ficar em zona comercial.

**Art. 215** – A Prefeitura pela repartição competente, poderá exigir a qualquer tempo, medidas complementares de segurança que julgar necessárias.

**Art. 216** – Todos os depósitos de inflamáveis serão providos de aparelhamento contra incêndios, aprovado pelas repartições competentes.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

Seção XVI

Dos Depósitos e das Fábricas de Explosivos

**Art. 217** – Para todos os efeitos, serão considerados explosivos os corpos de composição química definida, ou misturas de compostos químicos, que, sob ação do calor, atrito, choque, percussão, faísca elétrica ou qualquer outra causa, produzem reações exotérmicas instantâneas, dando em resultado a formação dos gases super aquecidos cuja pressão seja suficiente para destruir ou danificar pessoas ou coisas.

**Art. 218** – Os explosivos serão divididos em três categorias:

1ª categoria – compreendem os explosivos cuja pressão específica seja superior a seis mil quilos por centímetro quadrado, tais como, nitroglicerina, gelatina explosível, algodão, pólvora, dinamite, rouburita, ácido pícrico, etc.

2ª categoria – compreendem os explosivos cuja pressão específica, seja inferior a seis mil quilos por centímetros quadrado, tais como: nitrato de amônia, fulminato de mercúrio, pólvoras de guerra, pólvoras de caça e de mina, etc;

3ª categoria – compreendem os explosivos cuja pressão específica é inferior a três mil quilos por centímetro quadrado, tais como: fogo de artifício, palitos fosforados, etc.





Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 219** – Os afastamentos dos depósitos em relação às propriedades vizinhas, serão os seguintes:

a – em zona industrial, três vezes o perímetro do depósito propriamente dito quando em um só pavilhão: três vezes o composto de várias secções em pavilhões separados;

b – quando em vários pavilhões, a distância separativas entre dois pavilhões será a metade do perímetro do maior deles;

**Art. 220** – A altura ou pé-direito dos depósitos estará compreendida entre os limites de quatro e cinco metros.

**Art. 221** – Quando os pesos dos explosivos ultrapassarem cem quilos para os de 1ª categoria, duzentos quilos para os de 2ª categoria e trezentos quilos para os de 3ª categoria, os depósitos observarão mais às seguintes prescrições:

I – As paredes confrontantes com propriedades vizinhas ou outras secções do mesmo depósito serão feitas de concreto ou de alvenaria de tijolo comprimido, com argamassa rica em cimento, e espessuras respectivamente de vinte e cinco centímetros e quarenta centímetros;

II – O material de cobertura será impermeável, incombustível, o mais leve possível e assentará sobre o vigamento bem contraventado;

III – As janelas serão guarnecidas por venezianas de madeira;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

IV – A ventilação e a iluminação natural serão amplas. A iluminação será elétrica, com a instalação toda embutida e os interruptores localizados na parte externa dos edifícios. As lâmpadas serão protegidas por globos impermeáveis aos gases e por telas metálicas;

V – Todo depósito será protegido contra descargas atmosféricas, devendo constar dos projetos, detalhes das instalações;

VI – O piso será resistente, impermeável e incombustível;

VII – As paredes serão providas internamente de revestimento impermeável e incombustível, em toda a sua extensão e altura.

**Art. 222** – As fábricas de explosivos serão construídas exclusivamente na zona rural, afastadas o mais possível das aglomerações e em lugares previamente aceitos pela repartição competente da Prefeitura.

**Art. 223** – Os edifícios destinados às diversas fases da fabricação, ou paióis, etc., serão afastados entre si e das demais construções de, pelo menos cinquenta metros.

**Art. 224** – Os edifícios destinados à guarda ou armazenamento dos explosivos preparados e acondicionados, obedecerão os dispositivos deste código, no que diz respeito aos depósitos de explosivos.

**Art. 225** – Os edifícios destinados à fabricação propriamente dita, obedecerão às seguintes prescrição:



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

I – Todas as paredes serão resistentes, com exceção da que ficar voltada para o lado em que não houver outras edificações, ou que esteja suficientemente afastada das que existirem;

II – O material da cobertura será impermeável, incombustível, o mais leve possível e assentará sobre vigamento bem contraventado;

III – As janelas serão guarnecidas por venezianas de madeira;

IV – A ventilação e a iluminação natural serão amplas. A única iluminação artificial permitida, será elétrica, por lâmpadas incandescentes protegidas;

V - A altura mínima do pé-direito será de quatro metros;

**Art. 226** – Nos edifícios destinados a fabricação de explosivos e ao armazenamento de matérias- primas, haverá instalações contra incêndio, localizadas e proporcionadas de acordo com as exigências da repartição competente.

**Art. 227** – Além dos dispositivos aplicáveis em geral, os depósitos e as fábricas de artigos perigosos tais como: acetileno, cloro, ácido sulfúrico, colódio, etc., e daqueles cuja fabricação possa apresentar perigo, deverão obedecer às normas aconselhadas pela boa técnica, a juízo da Prefeitura, e tendo em conta a segurança das pessoas e das propriedades.

Seção XVII

Dos Cemitérios e das Construções Funerárias



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 228** – Os cemitérios do município são públicos, competindo a sua fundação e administração, à municipalidade.

**Parágrafo Único** – É proibida a fundação de cemitérios particulares.

**Art. 229** – Os cemitérios são parques de utilidade pública, reservados ao sepultamento dos mortos.

**Parágrafo Único** – Os cemitérios por sua natureza são locais respeitáveis e devem ser conservados limpos e tratados com zelo, suas áreas arborizadas e ajardinadas, de acordo com as plantas aprovadas e deverão ser murados.

**Art. 230** – Os cemitérios tem caráter secular e são administrados pela municipalidade. É livre a todos os cultos religiosos a prática de seus ritos, desde que não atentem contra a moral e as Leis.

**Art. 231** – As construções funerárias jazigos, mausoléus, panteões, cenotáfios, etc., só poderão ser executados nos cemitérios do município, depois de obtido alvará de licença, mediante requerimento do interessado, com apresentação em duas vias do memorial descritivo das obras e as respectivas plantas, cortes longitudinais e transversais e elevação.

**Parágrafo Único** – Nenhuma construção das referidas neste artigo, poderá ser feita ou mesmo iniciada, nos cemitérios municipais, sem que o alvará de licença e a planta aprovada pela repartição competente,



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

sejam exibidos ao Administrador, que nesses documentos lançará o seu “visto” dotado e assinado.

**Art. 232** – As pequenas obras ou melhoramentos, como colocação de lápides nas sepulturas assentadas sobre muretas de alvenaria de tijolos, implantação de cruzes com base de alvenaria de tijolos, construção de pequenas colunas comemorativas, instalações de grades, balaustradas, pilares com correntes, muretas de quadros e outras pequenas obras equivalentes, dependerão de comunicação feita em duas vias ao serviço de Obras e Viação.

§ 1º - A repartição competente exigirá, quando julgar conveniente, que com a comunicação sejam apresentados “croquis” explicativos em duas vias.

§ 2º - A execução dessas pequenas obras ou melhoramentos dependerá igualmente do “visto” prévio do administrador do cemitério, lançado na comunicação.

**Art. 233** – Quando o projeto de construção funerária exigir para sua execução, conhecimentos de resistência e estabilidade, será exigir a assinatura como responsável pela obra, de um profissional devidamente registrado.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 234** – Fica extensivo às construções nos cemitérios, no que lhes for aplicável, o que se contém neste código, em relação às construções em geral.

**Art. 235** – As carneiras serão executadas por pedreiros registrados e conforme os preços de tabela aprovada pela Prefeitura Municipal.

§ 1º - As muretas e carneiras serão construídas sempre de acordo com o tipo aprovado.

§ 2º - As muretas serão construídas com alvenaria de tijolos, assentes sobre argamassa de cal e areia e com a espessura de quinze centímetros. Serão revestidas com a mesma argamassa nas partes laterais e com o cimento na parte superior.

§ 3º - As muretas construídas nas quadras gerais, terão as dimensões seguintes:

a – para adultos, dois metros e vinte centímetros de comprimento, noventa centímetros de largura e quarenta centímetros de altura;

b – para adolescente, um metro e oitenta centímetros de comprimento, sessenta centímetros de largura e quarenta centímetros de altura;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

c - para os infantes, um metro e trinta centímetros de comprimento, cinquenta centímetros de largura e quarenta centímetros de altura.

§ 4º - As carneiras serão construídas de alvenaria de tijolos assentos sobre argamassa de cal e areia. Terão as seguintes dimensões:

a - para adultos, dois metros e vinte centímetros por oitenta centímetros;

b - para adolescente, em metro e cinquenta centímetros por quarenta e cinco centímetros;

c - para infantes, um metro e trinta e cinco centímetros por trinta e cinco centímetros.

§ 5º - As carneiras serão cobertas por lajes de concreto ou material equivalente, assentos sobre argamassa de cimento.

**Art. 236** - As gavetas de túmulos, jazigos e mausoléus, somente poderão ser construídas abaixo do solo e obedecerão as seguintes regras:

1ª - os subterrâneos não terão mais de cinco metros de profundidade;

2ª - as paredes, piso e teto serão feitos com material impermeável;

3ª - os subterrâneos serão ventilados no ponto mais elevado da construção.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Parágrafo Único** - Os nichos poderão ser construídos acima do nível do solo e obedecerão ao seguinte:

a – serão hermeticamente fechados;

b – o material empregado será mármore, granito ou cimento armado, ou outros materiais equivalentes, a juízo da repartição competente;

c – serão parte integrante da construção acima do solo.

**Art. 237** – A altura das construções de túmulos, jazigos ou mausoléus não poderá exceder de duas vezes a largura da rua que fizerem frente, com o limite máximo de cinco metros.

§ 1º - A altura das construções, a que se refere este capítulo, medir-se-á desde o nível do passeio até a parte da cornija. Não se compreenderão nelas as estátuas, pináculos ou cruzes.

§ 2º - Quando a obra projetada se destinar a construção de caráter monumental, tanto pela parte arquitetônica e escultural como preciosidade dos materiais, poderá o Prefeito com despacho escrito, tolerar que a respectiva altura seja excedida além das proporções estabelecidas.

**Art. 238** – Por ocasião das escavações tomará o empreiteiro todas as medidas de precaução necessárias para que não seja prejudicada a estabilidade das construções circunvizinhas e dos arruamentos, tornando-se responsável o dono da obra e o empreiteiro, solidariamente, pelos danos que ocasionarem.





Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 239** – As balaustradas, grades, cercas ou outras construções, qualquer que seja o material, nos terrenos perpétuos, não poderão ter altura maior que sessenta centímetros sobre o passeio ou terreno adjacente.

**Parágrafo Único** – Executam-se do disposto neste artigo as cruzes, colunas ou outras construções análogas e os pilares com correntes ou barras que circundam as sepulturas, que poderão ter até um metro e vinte centímetros de altura. Nas construções sobre sepulturas não será admitida madeira.

Título III

Das Construções

Capítulo Único

Seção I

Dos Tapumes e Andaimes

**Art. 240** – Nenhuma construção, demolição ou reforma pode ser feita no limite da via pública, sem que haja em toda frente um tapume provisório, ocupando, no máximo 2/3 (dois terços) do passeio, salvo em casos especiais, a juízo da Prefeitura.

§ 1º - O presente dispositivo não é aplicável aos muros e grades de altura normal.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

§ 2º - Na zona central, o tapume será executado em tabuado único.

**Art. 241** – Os andaimes do tipo comum, fechados em toda a sua altura, só serão permitidos nas ruas de pouco trânsito. Os andaimes abertos na parte inferior são obrigatórios nas ruas de grande trânsito a juízo da Prefeitura, e estabelecidos de acordo com o seguinte:

a – não podem ter largura maior de que a do passeio;

b – logo que atinjam as obras a altura do piso do primeiro andar, o tapume será retirado e o assoalho da primeira ponte feito de modo a impedir a queda de materiais e utensílios;

c – da primeira ponte para cima, as faces externas serão completamente fechadas para evitar a queda de materiais e utensílios, e propagação do pó.

**Art. 242** – É permitido o emprego de andaimes suspensos, seguros por cabos, de acordo com o seguinte:

a – será construída uma ponte de dois metros e cinquenta centímetros acima do passeio, com largura máxima igual a do passeio.

b – no pavimento térreo, poderá ser permitido ou dispensado o tapume, a juízo da Prefeitura;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

c – para emprego de andaimes deste tipo, é obrigatória a apresentação de cálculos e detalhes relativos à estabilidade, que serão feitos com a previsão de sobrecarga de setecentos quilos por metro quadrado;

d – os andaimes suspensos terão a largura mínima de um metro e serão protegidos lateralmente até a altura de um metro e vinte centímetros, para segurança dos operários;

e – a ponte e o tapume serão protegidos por uma aba inclinada formando ângulo de cerca de quarenta e cinco graus, com altura mínima de um metro e cinquenta centímetros. Tapume e aba formarão uma caixa de proteção tendo no mínimo três metros de boca voltada para cima.

**Art. 243** – A construção de tapumes e de andaimes depende de alvará da Prefeitura.

**Parágrafo Único** – os andaimes suspensos por cabos, para pintura externa de edifícios, no alinhamento de via pública, dependem de autorização escrita da Prefeitura, que será dada independente de pagamento de emolumentos.

**Art. 244** – Os andaimes não podem ocultar aparelhos de iluminação e de serviços públicos nem placas de nomenclaturas dos logradouros. Os aparelhos receberão a proteção adequada e as placas de nomenclatura serão fixadas em lugar visível, enquanto durar a construção.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 245** – Em caso de acidentes pessoais e por danos causados em aparelhos de serviços público, por falta de precaução devidamente apurada, será multado o construtor responsável, sem prejuízo das penalidades estabelecidas nas Leis em vigor.

**Art. 246** – Nenhum material destinado as edificações poderá permanecer no leito da via pública, ou fora do tapume, por tempo superior a doze horas. Compete ao construtor manter limpos os passeios e o leito da rua em frente à obra.

Seção II

Dos Materiais e Emprego

**Art. 247** – A Prefeitura poderá determinar que as sobrecargas máximas a serem impostas aos pisos dos pavimentos construídos sejam marcadas em situações bem visíveis.

**Art. 248** – As edificações no todo ou em parte, só podem ter o destino e a ocupação indicados nos alvarás de construção e “visto de ocupação”.

**Parágrafo Único** – A mudança de destino e o aumento das sobrecargas prescritas para esse fim, só poderão ser permitidos pela Prefeitura, mediante requerimento do interessado sob condição de não porem em risco a segurança do edifício, nem a segurança e saúde dos que dele se servem.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

Seção III

Das Fundações e Alicerces

**Art. 249** – Nos terrenos permanentemente úmidos, não será permitido edificar sem prévia drenagem.

**Art. 250** – Quando julgar necessário, serão exigidas verificações por meio de sondagem, ou outras provas, de capacidade útil do terreno.

**Art. 251** – Para os prédios de dois a mais pavimentos, a Prefeitura exigirá apresentação de planta ou folha separada, da fundação, alicerces e demais detalhes.

**Art. 252** – Os alicerces das edificações serão respaldados com camada isoladora de material apropriado.

Seção IV

Das Paredes

**Art. 253** – As paredes externas dos corpos secundários de um só pavimento poderão ser em meio tijolo, desde que não haja compartimento de permanência noturna.

**Art. 254** – Quando as paredes não forem construídas de alvenaria de tijolos, as espessuras serão calculadas em função do material a empregar, levados em consideração a carga a suportar isolamento térmico conveniente.



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

**Art. 255** – Admite-se o estabelecimento de parede de meação desde que os proprietários juntem traslado da escritura pública de servidão. Essas paredes serão consideradas como externas.

Seção V

Dos Pisos

**Art. 256** – Nos compartimentos em que por este código for exigido piso de material cerâmico ou impermeável e equivalente, esse piso repousará sobre terrapleno, abobadilhas ou laje de concreto armado.

§ 1º - Quando em terrapleno, o piso repousará sobre camada de concreto hidráulico de espessura não inferior a dez centímetros.

§ 2º - As abobadilhas repousarão sobre armadura metálica, sendo vedado o emprego de vigamento de madeira.

**Art. 257** – Os pisos de madeira poderão ser constituídos de tacos, assentos sobre laje de concreto ou tábuas sobre caibros ou barrotes.

§ 1º - Quando sobre terrapleno, os caibros sobre mergulhados em concreto alisado à face daqueles, e revestidos de material betuminoso.

§ 2º - Quando sobre laje de concreto, o espaço entre a laje e as tábuas será completamente cheio de concreto ou material equivalente.

**Art. 258** – Os barrotes terão espaçamento não superior a cinquenta centímetros (50 cm), medidos entre eixos serão embutidos pelo



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

menos quinze centímetros (15 cm), nas paredes e terão as pontes revestidas com piche ou material equivalente.

Seção VI

Das Coberturas

**Art. 259** – As edificações receberão cobertura de material impermeável e permanente, adequado ao destino. Nas edificações de caráter permanente, e cobertura será em material incombustível, de baixa condutibilidade calórica, podendo ser estabelecido sobre armadura de madeira, a não ser nos casos previstos neste código.

**Art. 260** – Quando a cobertura for constituída por laje de concreto armado, deverá apresentar a espessura mínima de seis centímetros (6 cm). Será prevista a impermeabilização e garantida a não elevação técnica por processo considerado eficiente.

**Art. 261** – Sempre que pareça conveniente, a Prefeitura, por sua repartição competente, exigira detalhes e cálculos justificativos das armações de coberturas. Especialmente para os casos de grandes vãos, disposições pouco usuais, ou de locais de revisão, a cobertura será sempre apresentada em detalhe.

**Art. 262** – A não ser em casos de pé-direito muito, ou grandes recintos com facilidades especiais de circulação de ar, será adotado dispositivo de modo a evitar a irradiação do calor solar. De um modo geral,



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

esse dispositivo será construído por forro de madeira ou de argamassa sobre armadura apropriada, ou outro aceito como equivalente.

Seção VII

Das Águas Pluviais

**Art. 263** – O terreno circundante a qualquer edificação será preparado de modo a permitir o franco escoamento das águas pluviais para a via pública ou terreno a jusante.

**Parágrafo Único** – É obrigatória a construção de calçada á volta das edificações com largura não inferior a setenta centímetros (70 cm).

**Art. 264** – Nos edifícios construídos no alinhamento das vias, públicas, as águas dos telhados, balcões e úrados nas fachadas, serão convenientemente recolhidos e conduzidas por meio de calhas e condutores.

§ 1º - A cada cinquenta metros quadrados (50 m<sup>2</sup>) de superfície de telhado corresponderá no mínimo um condutor com secção de setenta centímetros quadrados (0,70m<sup>2</sup>);

§ 2º - Nas fachadas sobre a via pública, os condutores serão embutidos na parede, até a altura de três metros (3,00 m) no mínimo, salvo se forem construídos de peças de ferro fundido ou material equivalente.

**Art. 265** – Nos casos em que não seja possível encaminhar para as sarjetas as águas pluviais dos prédios, os interessados deverão requerer á Prefeitura ligação direta á rede de galerias pluviais existente.





Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

§ 1º - Organizado o projeto da ligação pedida, o proprietário depositará a importância do orçamento respectivo, organizado pelo serviço de Obras e Viação.

§ 2º - Após o pagamento a que se refere o parágrafo anterior, o serviço de Obras e Viação indicará o ponto terminal da ligação no limite da propriedade do interessado, ponto a partir do qual ficará a construção a seu cargo.

§ 3º - Terminada pelo proprietário a construção do ramal até o limite de sua propriedade com a via pública e após terem sido constatadas aceitáveis, será iniciado o prolongamento do ramal até a galeria respectiva.

§ 4º - Terminada a ligação, o proprietário será cientificado do custo, cabendo-lhe o direito à restituição de qualquer excesso de depósito, ou obrigação de pagamento suplementar, conforme o caso.

#### Título IV

#### Multas e Emolumentos

#### Capítulo Único

#### Seção I

#### Das Multas

**Art. 266** – Aos infratores das disposições do presente código, além das medidas judiciais cabíveis, serão aplicadas as seguintes multas:



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

I – de 01 a 10 UPF ao proprietário de qualquer obra, dependente de alvará, iniciada sem estar devidamente licenciada, (art.32);

II – de 01 a 10 UPF ao construtor por desrespeito ao disposto no artigo 23 (falta de projeto e alvará na obra);

III – 10 UPF aplicadas simultaneamente ao proprietário e ao construtor por desrespeito à internação de regularização de obra (art. 31e seus parágrafos);

IV – de 05 a 10 UPF aplicada simultaneamente ao construtor e ao proprietário por desrespeito a embargo (art. 35 e parágrafo);

V – 02 UPF aplicado ao construtor por falta de placa na obra (art. 41 e seu paragrafo);

VI- de 01 a 05 UPF aplicado ao construtor por iniciar qualquer obra dependente de lavará de alinhamento e nivelamento sem estar de posse do mesmo;

VII – de 01 a 10 UPF aplicado ao proprietário pela ocupação ou utilização de qualquer obra, dependente de alvará sem o “Habite-se”. A multa imposta será acrescida de 0,5 UPF-MT, por dia, se dentro de quinze (15) dias, contados da data da autuação, o infrator não estiver de posse do “Habite-se”;

VIII – a infração de qualquer disposição a para a qual não haja penalidade expressamente estabelecida neste código, será punida com a



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

multa de 05 a 20 UPF-MT (Unidade Padrão Fiscal de Mato Grosso), variável segundo a gravidade da infração, até sua regulamentação por Decreto.

Seção II

Dos Emolumentos

**Art. 267** – Os emolumentos referentes aos atos definidos na presente Lei serão cobrados na conformidade da seguinte tabela:

I – Alvará de licença para construir;

a – construção residencial com o máximo de dois pavimentos;

- pavimento térreo até 50 m<sup>2</sup>: 01 UPF-MT;

- até 100 m<sup>2</sup>: 02 UPF-MT;

- até 150 m<sup>2</sup>: 03 UPF-MT;

- acima de 150 m<sup>2</sup>: 05 UPF-MT e mais 0,04 UPF-MT, por m<sup>2</sup> excedente;

- pavimento superior: 0,03 UPF-MT, por metro quadrado.

b – construção de edifício com mais de dois pavimentos, edificação comercial ou industrial 10 UPF.

c – construção de casa popular taxa única de 01 UPF, inclusive a vistoria, para concessão do “Habite-se”.

d – construção em substituição: 01 UPF e mais os emolumentos da letra “a” deste inciso, quando houver acréscimo da área;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

e – reforma: 01 UPF para edificação com máximo de 100 (cem) m<sup>2</sup> e 0,03 UPF por m<sup>2</sup> excedente;

II – Construção de edifícios com mais de dois pavimentos, edifícios comerciais e industriais.

a – aprovação de projeto em substituição:

- pavimento térreo 0,04 UPF-MT, por m<sup>2</sup>;

- pavimento superior 0,05 UPF-MT, por m<sup>2</sup>;

b – aprovação de projeto em substituição:

02 UPF e mais os emolumentos da letra “a” deste inciso quando houver acréscimo de área;

c – aprovação de reforma 01 UPF para edificação com área até (100 m<sup>2</sup>) cem metros quadrados e 0,03 UPF por m<sup>2</sup> excedente;

d – vistoria para efeito de “Habite-se” ou “visto parcial” 02 UPF.

III – Autenticação de cópia de projeto aprovado: 0,05 UPF por folha;

IV – alvará para construção de andaime e tapume 0,05 UPF por metro linear por trimestre;

V – alvará para construção de muro ou passeio 01 UPF até cinco metros lineares de testada e 0,5 UPF por metro excedente.

VI – alvará para demolição:

a – da construção de alinhamentos 01 UPF;



Estado de Mato Grosso  
**Prefeitura Municipal de Nobres**  
CNPJ: 03.424.272/0001-07

---

b – de construção recuada do alinhamento 01 UPF.

**Parágrafo Único** – Estão isentos de emolumentos as aprovações de projetos e os alvarás de licença para as construções públicas da União, Estado, Município, Autarquias, Templos Religiosos e as Construções consideradas de utilidade pública, critério da Prefeitura.

**Art. 268** – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Nobres/MT, em 17 de Junho de 1994.

*LÍDIA BARBOSA NOGUEIRA*  
**Prefeita Municipal de Nobres**